

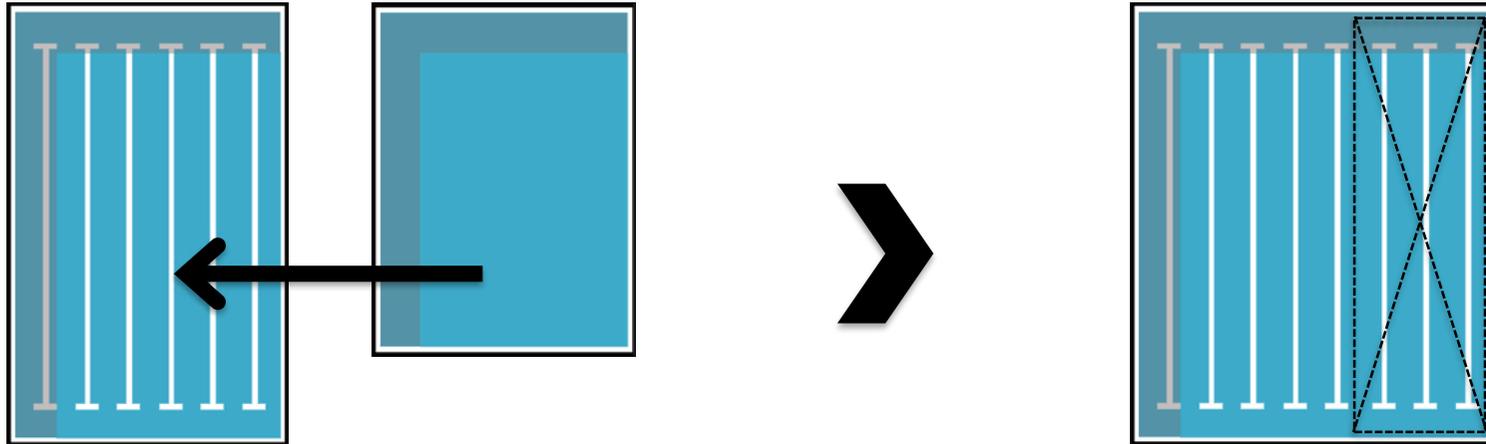
N[®] KLUG.
51 KLAR.
21 NACHHALTIG.
2521
EINFACH
SCHWIMMEN.[®]



- Vitale Rolle Schwimmen in der Gesellschaft
- Fokus auf Sicherheit, Gesundheit und Sport
- Bedeutung des Schwimmens verbessern
- Organisationsentwicklung örtliche Schwimmvereine
- Verfügbarkeit m² Wasser / Steigerung der Kapazität
- Intelligente Bäder bauen!



Ausgangspunkt: effiziente Nutzung Wasser



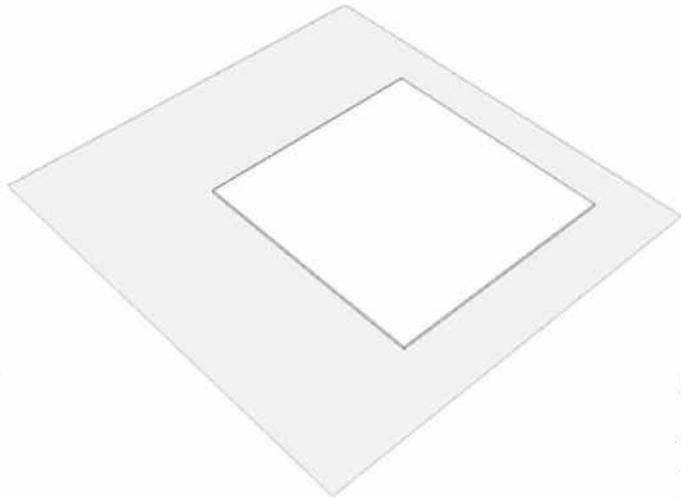
zum Beispiel:

$$(25 \times 16 \text{ m}^1) + (15 \times 20 \text{ m}^1) = 700 \text{ m}^2$$

$$(25 \times 21 \text{ m}^1) = 525 \text{ m}^2$$

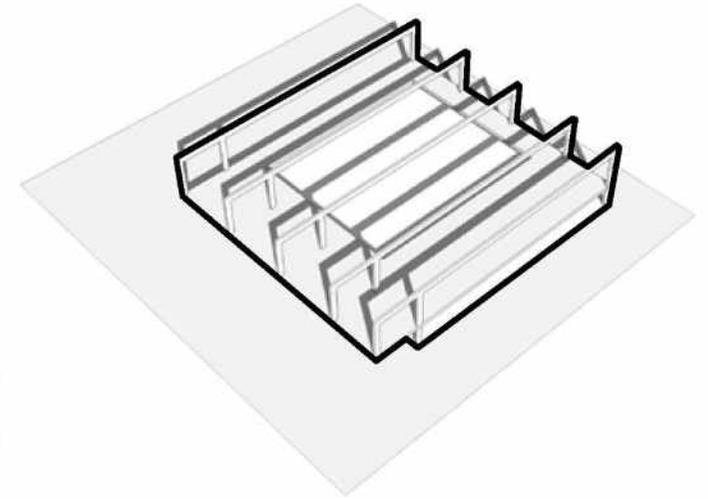
mit zusätzlichen Einrichtungen
zwar eine kleinere Wasserfläche,
jedoch mehr als 'nur' ein Sportbecken:

- Vereinsport
- Schwimmunterricht
- Sportschwimmen
- Aqua-Fitness
- Freizeit



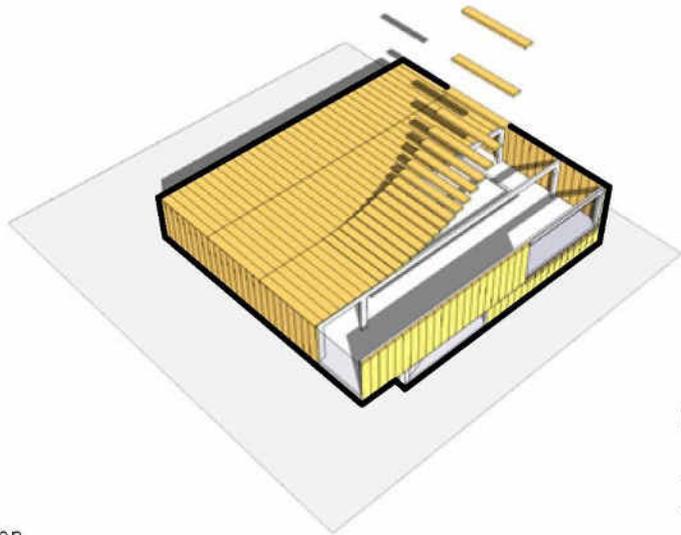
Gebäude beginnt ebenerdig

- keine Baugrube



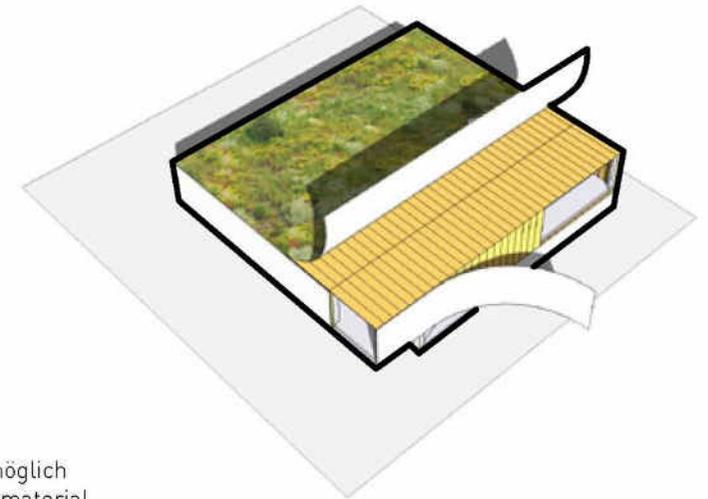
Intelligente Konstruktion

- Vorgefertigter Fußboden
- Stahlskelettbau
- Umnutzung möglich



Vorfertigung

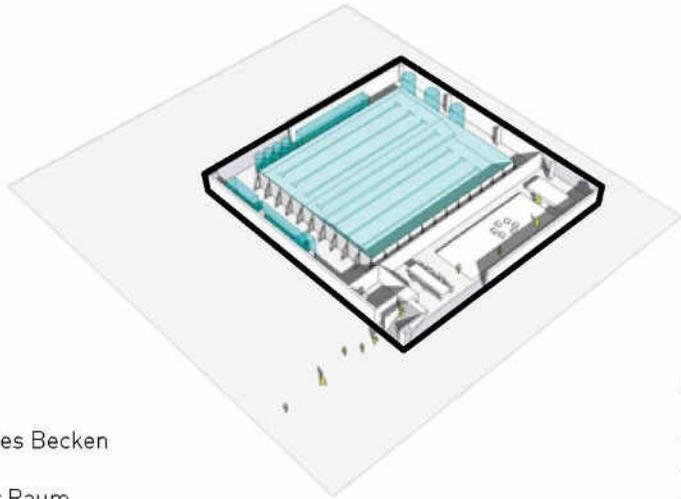
- weniger Risiko
- extrem hohe Dämmung
- integrierte Schallabsorption



Materialisierung

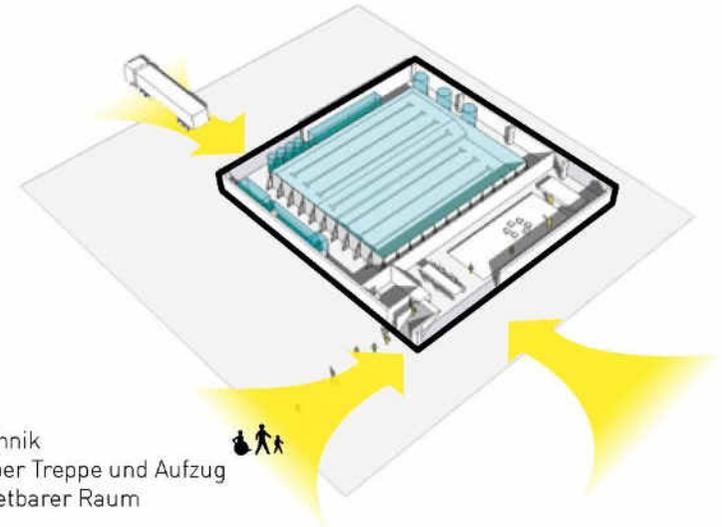
- begrüntes Dach
- Solarzellenintegration möglich
- frei wählbares Fassadenmaterial

Intelligente Konstruktionsprinzipien



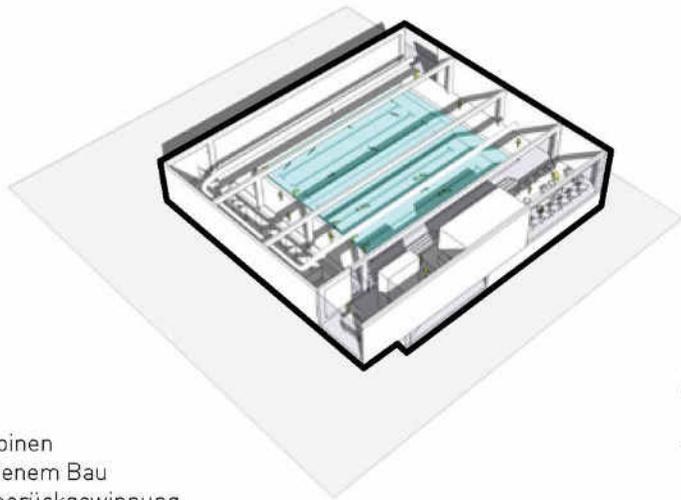
EG

- Hochwertiges vorgefertigtes Becken
- Technikräume
- Zusätzlicher vermietbarer Raum
- Hubboden
- Vorgefertigte Ausgleichstanks
- Energieeffiziente Wasseraufbereitung



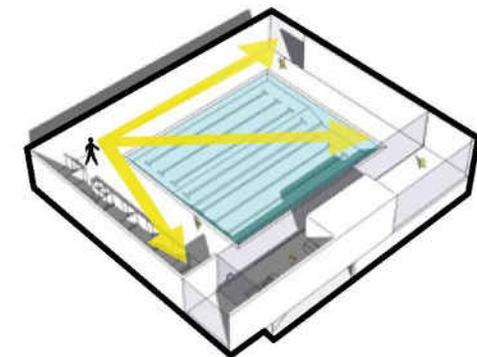
EG

- Ebenerdiger Zugang Technik
- Barrierefreier Zugang über Treppe und Aufzug
- Separater Zugang vermietbarer Raum



OG

- Vorgefertigte Umkleidekabinen
- Innenausbau in geschlossenem Bau
- Luftbehandlung mit Wärmerückgewinnung und Luftentfeuchtung
- Nutzungsabhängige (LED-)Beleuchtung und Lüftung
- Tageslichtnutzung



OG

- Becken, Umkleiden und öffentlicher Bereich von einem Punkt aus einsehbar

Intelligente Konstruktionsprinzipien

**Blokweer
Ablasserdam (NL)**

Baukosten € 4.000.000

BGF 2.900m²

Kosten/m² € 1.379

Funktion: 2521 Hallenbad

Auftrag: Generalplanung

2521
**SIMPLY
SWIMMING**

Hallenbad Blokweer - Ablasserdam

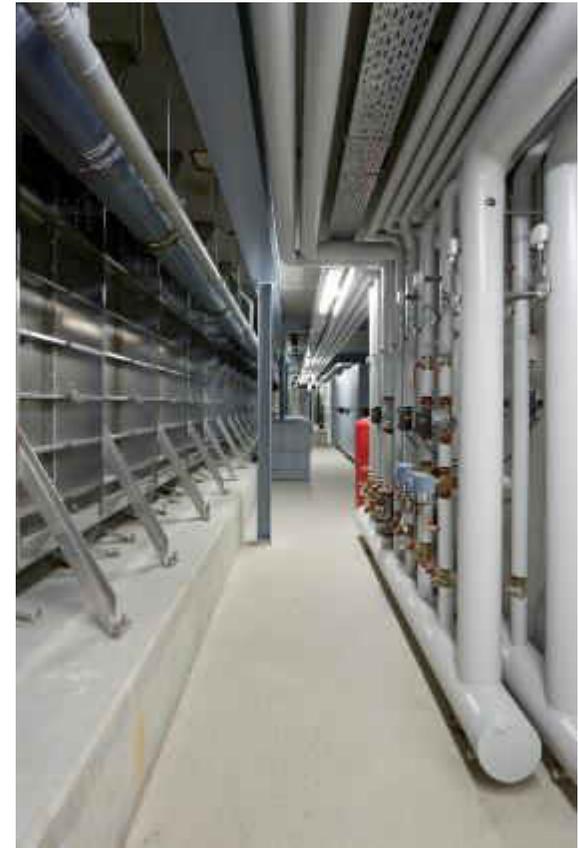
25m Becken mit 8 Bahnen

N G 21

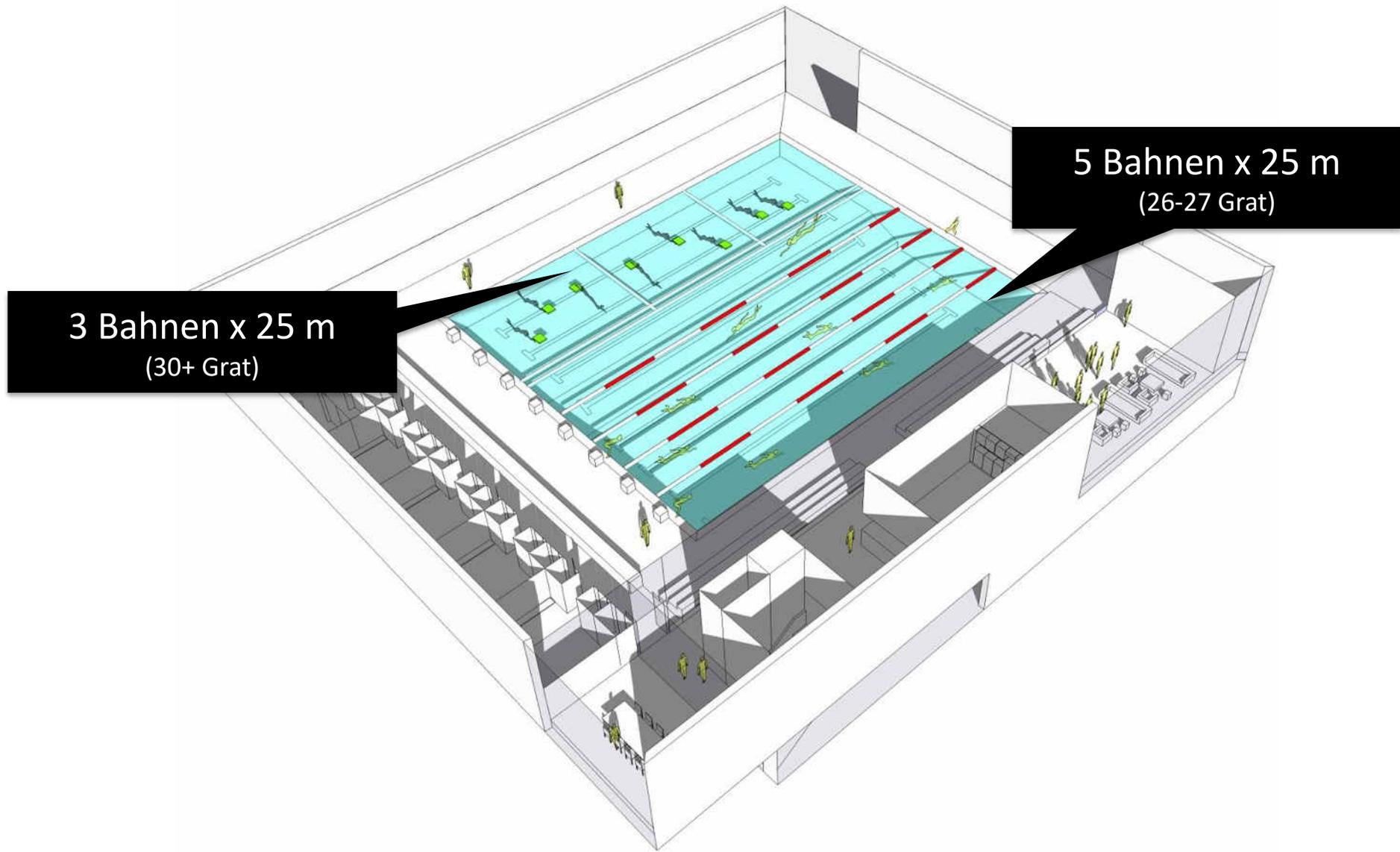
SIMPLY
SWIMMING

Hallenbad Blokweer - Ablasserdam

25m Becken mit 8 Bahnen



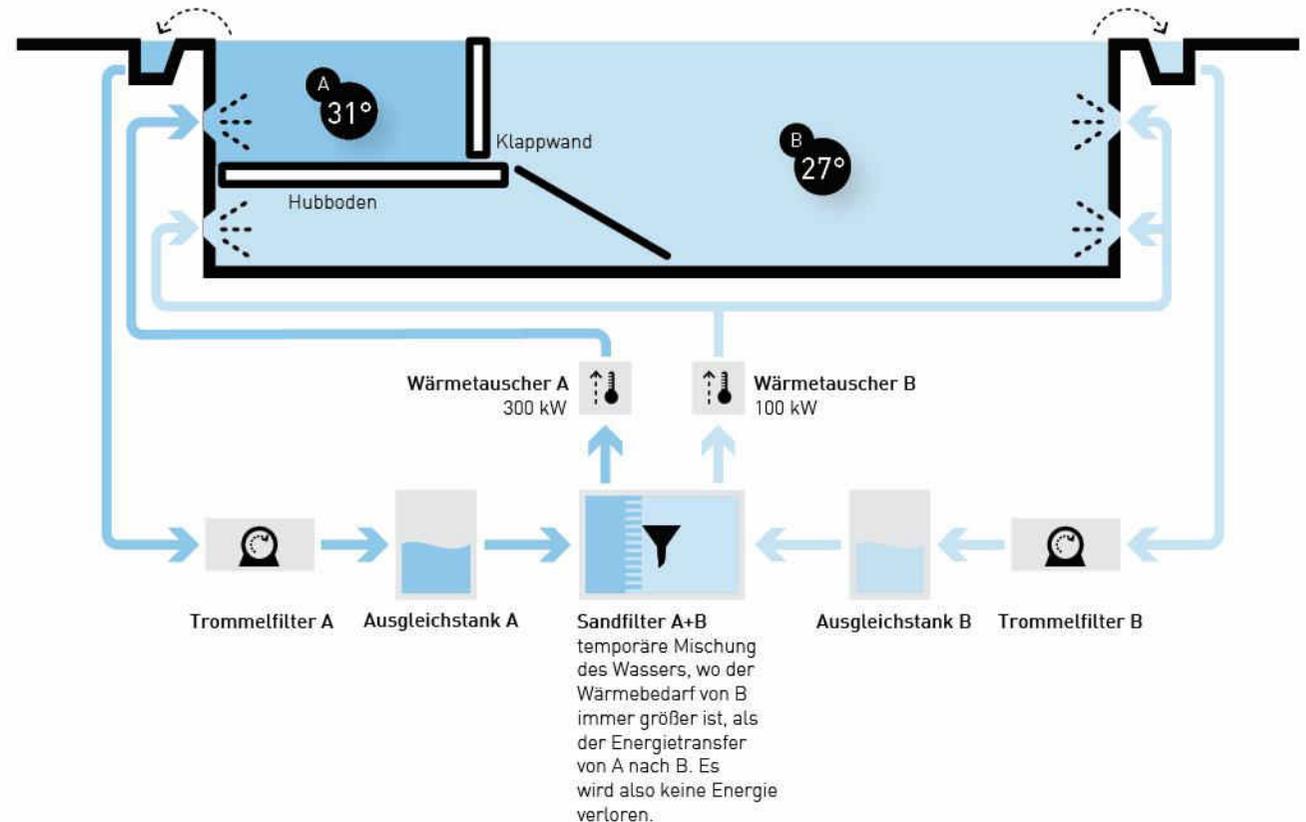
2521 Simply Swimming: Hubboden (25m) / Edelstahl-Becken

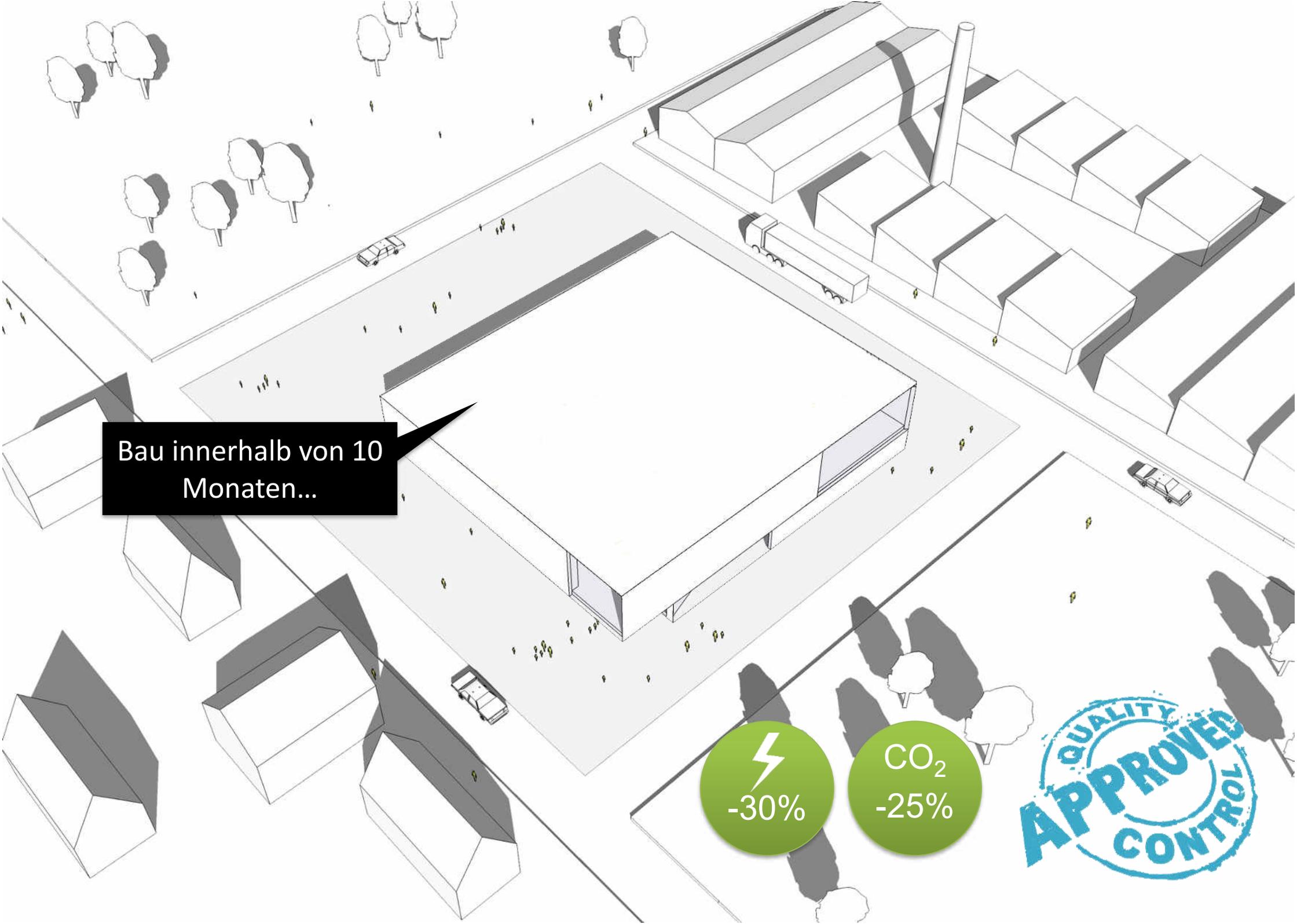


2521 Einfach Schwimmen: Zwei Wassertemperaturen möglich (2TEMP)

2-Temp®

- Getrennte Überlaufrinne
- A+B arbeiten zusammen bei gleicher Temperatur
- A+B arbeiten separat bei 2-Temp®
- Empfohlener Temperaturunterschied zwischen A und B: 4°C
- Mischung von A und B nach 2-Temp® resultiert in einem temporären Anstieg der Wassertemperatur im ganzen Becken um 0,7°C



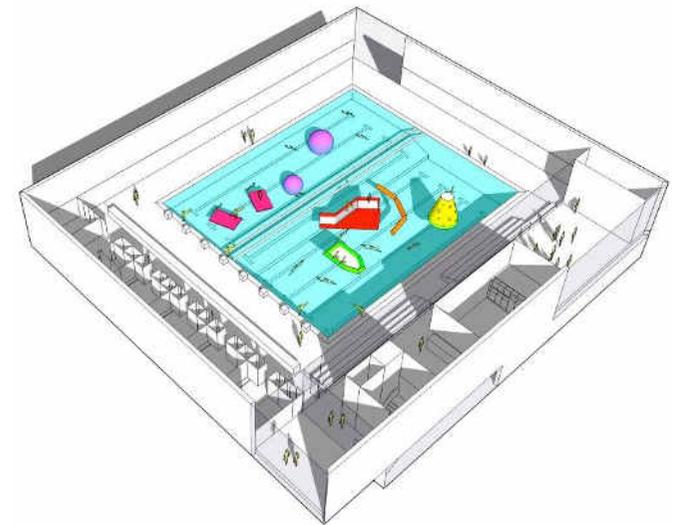
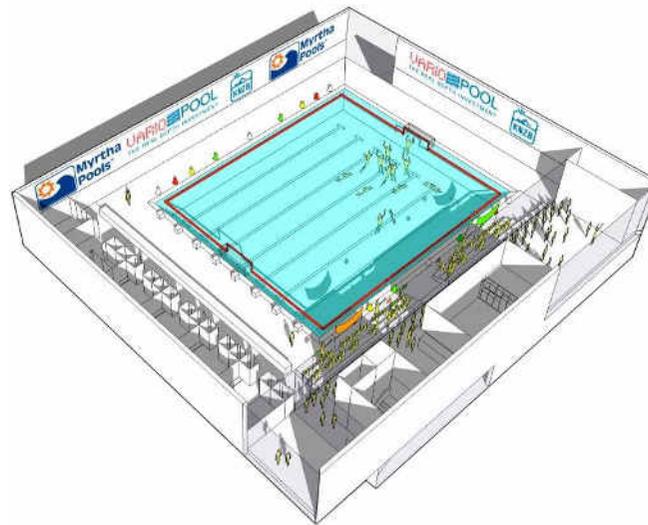
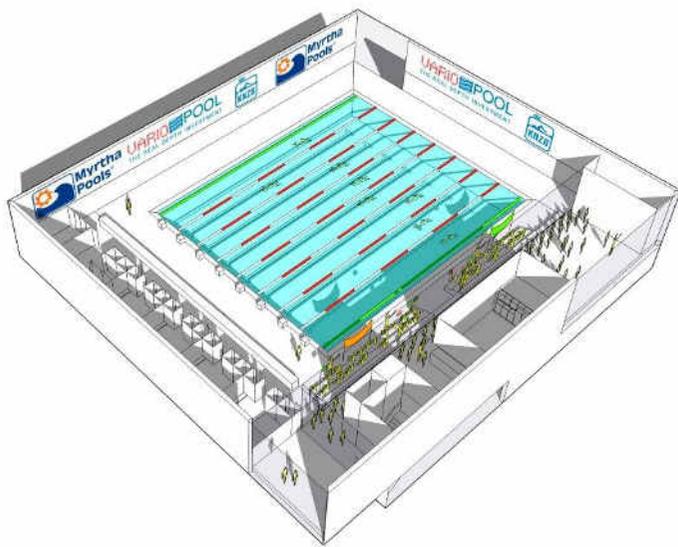


Bau innerhalb von 10
Monaten...

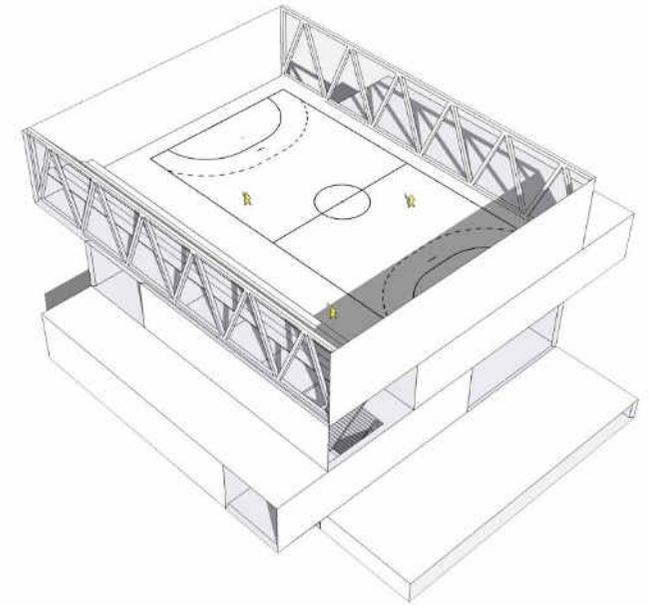
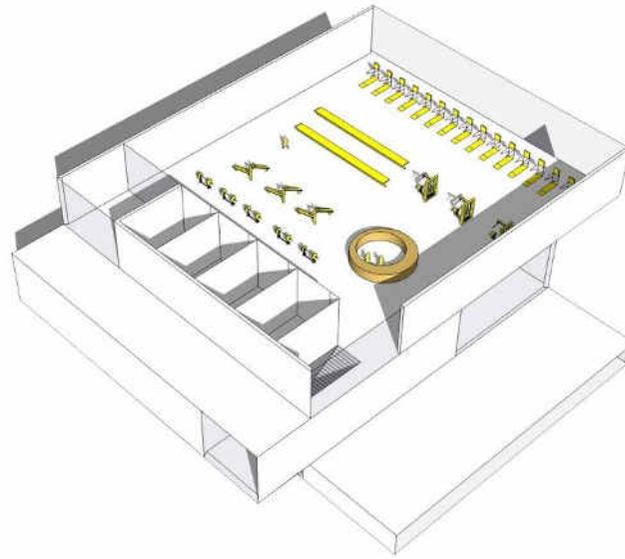
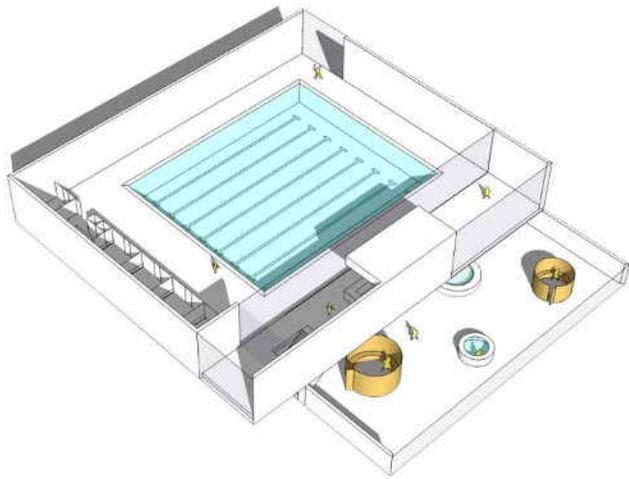
⚡
-30%

CO₂
-25%





2521 Einfach Schwimmen: Multifunktional



2521 Einfach Schwimmen: Vertikal erweiterbar

Olympiakwartier
Almere (NL)

Baukosten € 9.500.000

BGF 6.050 m²

Kosten/m² € 1.570

Funktion: 2521 XXL

Auftrag: Generalplanung

2521
SIMPLY
SWIMMING

2521 Gewoon Zwembad en Sportcomplex

25m Becken mit 8 Bahnen



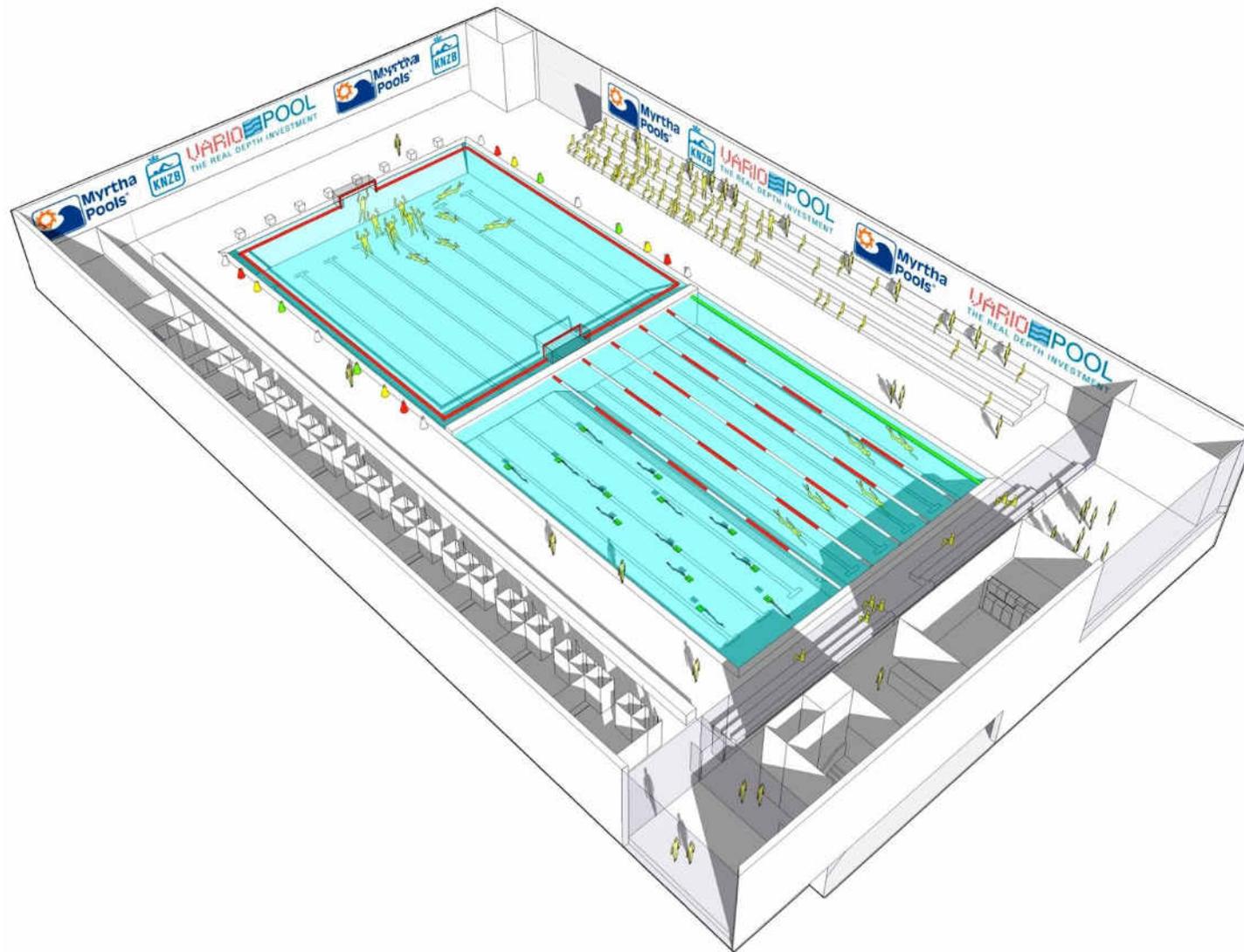
2521

SIMPLY
SWIMMING

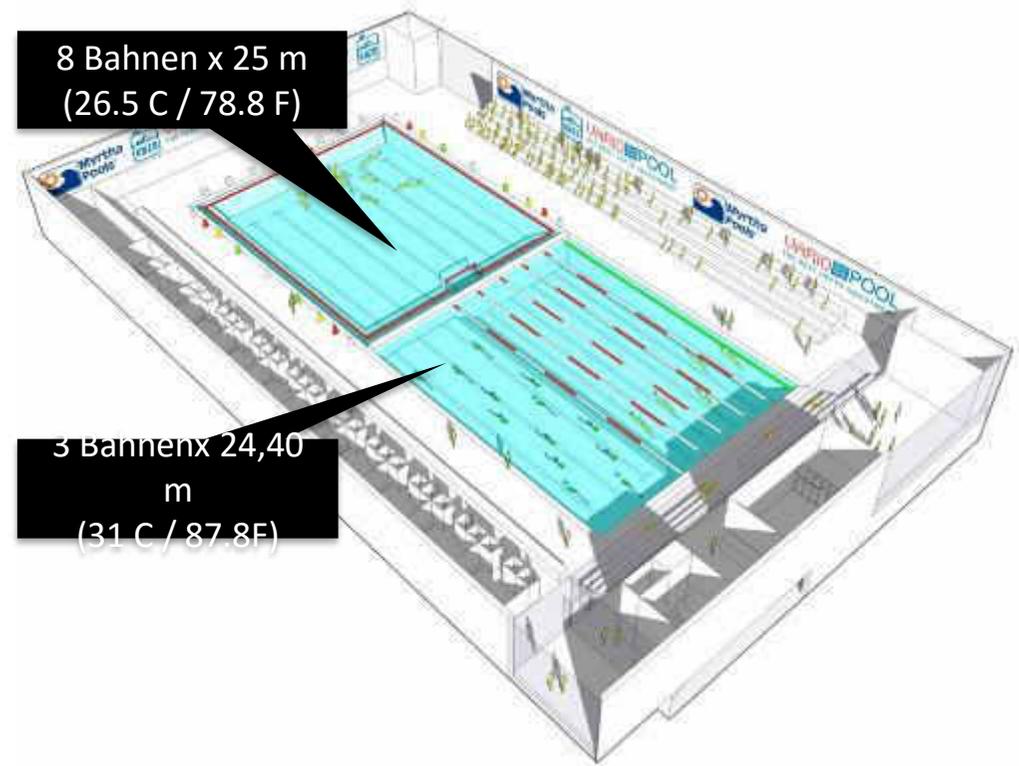
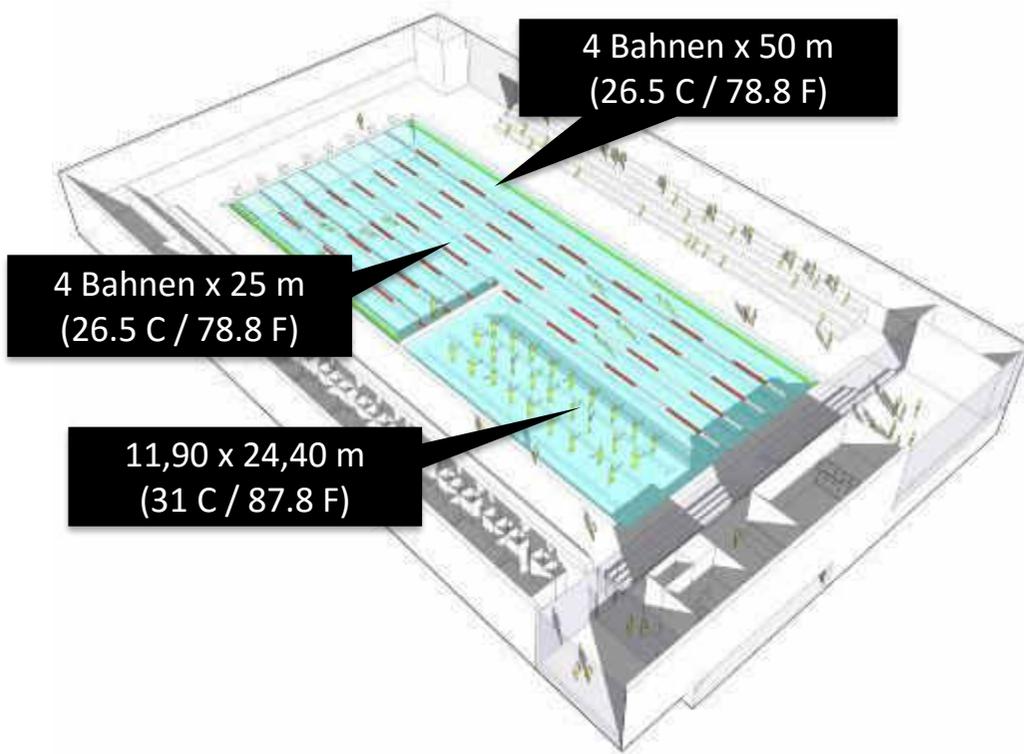
2521 Gewoon Zwemmen - Sportcomplex

25m Becken mit 8 Bahnen

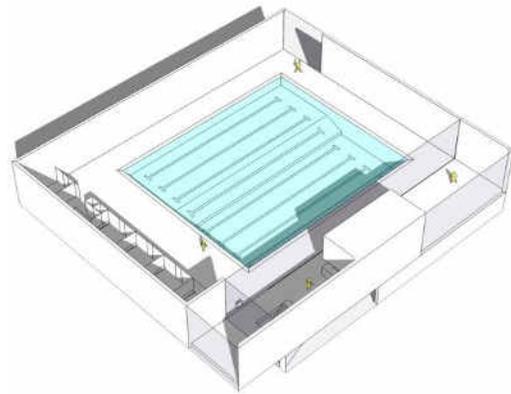




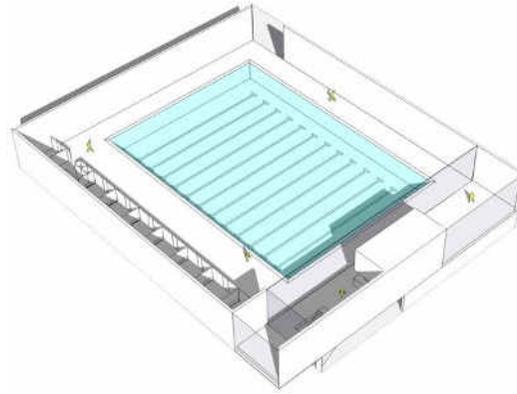
2521 Einfach Schwimmen: 50 Meter, auch multifunktional



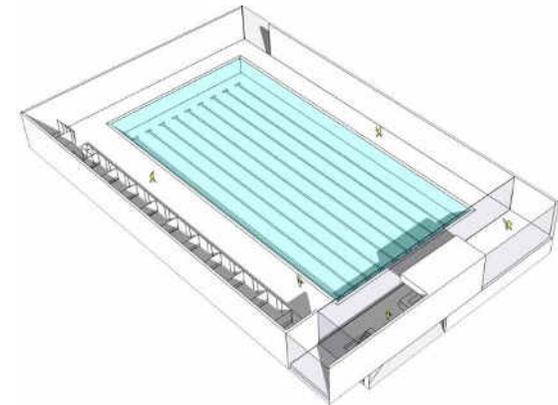
2521 Einfach Schwimmen: 50 Meter, auch multifunktional + 2TEMP®



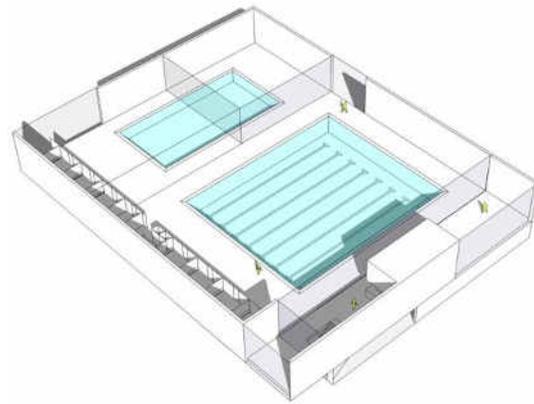
unser 'standard' 25 x 21



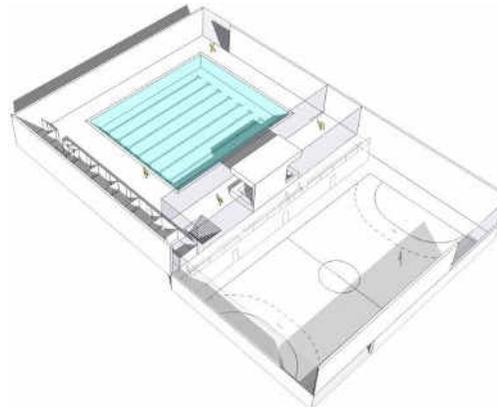
Wasserball (35 x 25)



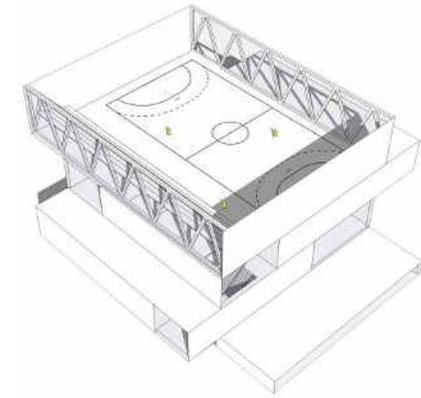
50 Meter (8 / 10 Bahnen)



kombiniert mit Zielgruppenb.

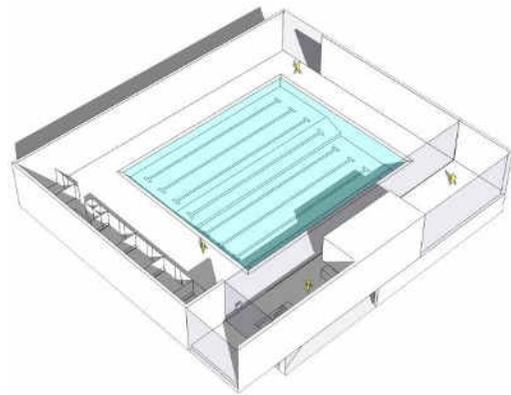


kombiniert mit Sporthalle

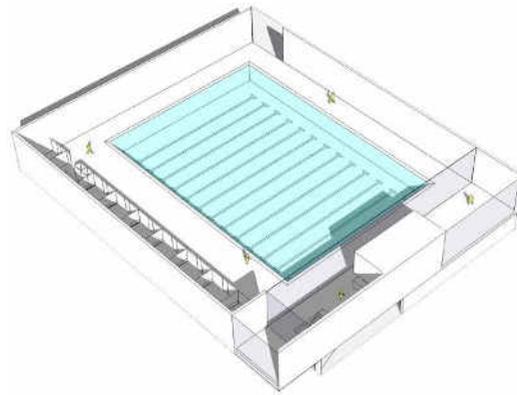


vert. erweitert mit Sporthalle

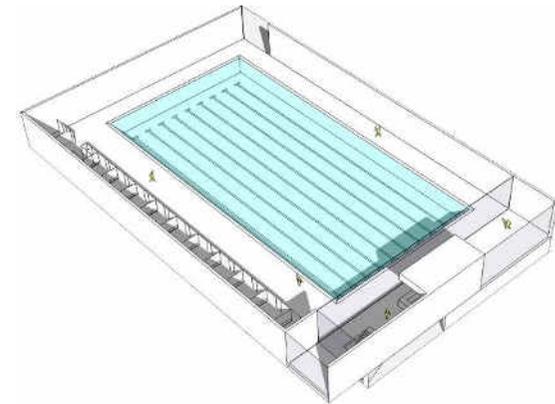
2521 Einfach Schwimmen: 'endlos' kombinieren



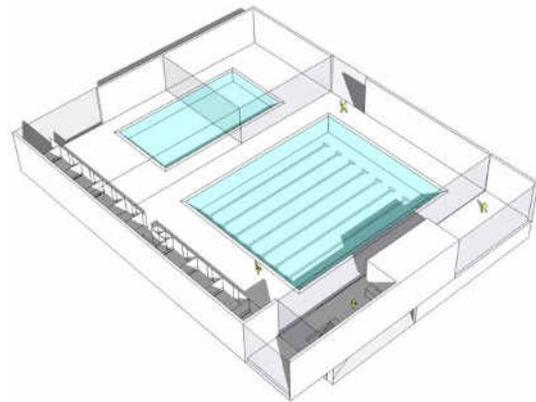
€ 4.450.000



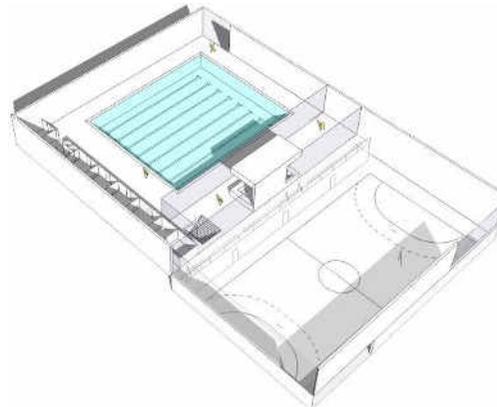
€ 6.150.000



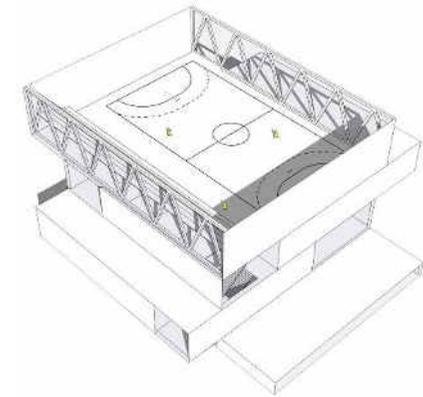
€ 8.250.000



€ 6.200.000



€ 7.400.000



€ 11.400.000

In Investitionskosten enthalten:

- Gebäude
- Installationen
- feste Einrichtung
- 'örtliche' technische Ausarbeitung
- kompletter Entwurf
- Lizenz
- Genehmigungen
- Zinsen
- an Gebäude verbundene Infrastruktur
- Start-up Management

NICHT in Investitionskosten enthalten:

- Mehrwertsteuer
- Grundstückskosten
- Parkplatz
- externe Beratung / Bauherr
- 2TEMP

2521

Culemborg (NL)

Baukosten € 4.400.000

BGF 2750 m²

Kosten/m² € 1.600

Funktion: 2521 Hallenbad

Auftrag: Generalplanung

2521

SIMPLY
SWIMMING

Hallenbad 2521 - Culemborg

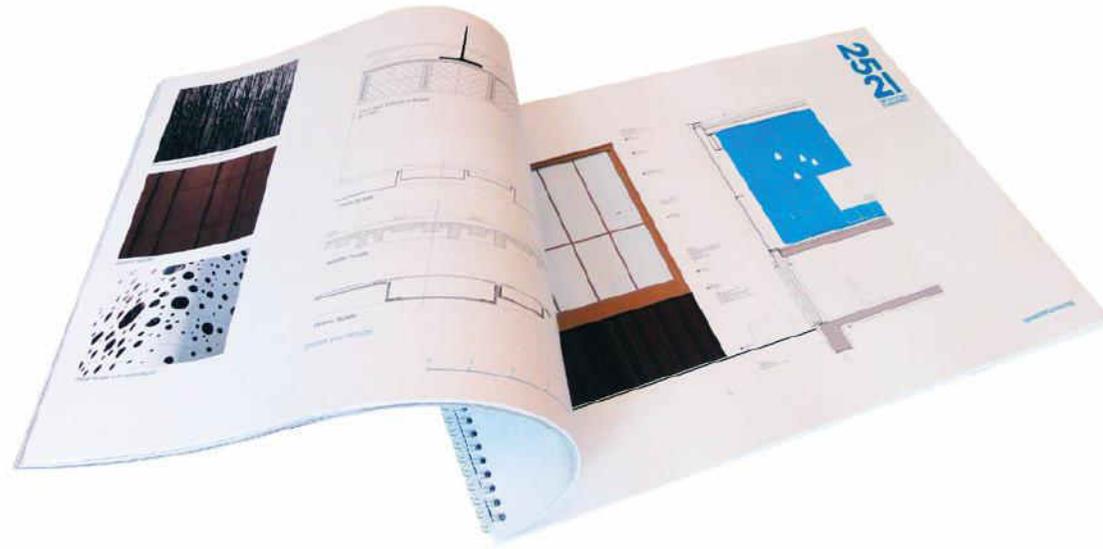
25m Becken mit 8 Bahnen

2521

SIMPLY
SWIMMING

Hallenbad 2521 - Culemborg

25m Becken mit 8 Bahnen



2521 Workum (NL)



Temse (BE)



Ronse (BE)



2521 Wroclaw (PL)



Stadtbad
Rees (D)

Baukosten € 2.850.000

BGF 1.680m²

Kosten/m² € 1.696

Funktion: 2521 Hallenbad

Auftrag: Generalplanung

2521

SIMPLY
SWIMMING

Stadtbad Rees

Stadtbad - Rees

25m Becken mit 5 Bahnen

RS21

SIMPLY SWIMMING

Stadtbad- Rees

25m Becken mit 5 Bahnen



WASCHTISCHE
125

Herren
Duschen/WC



Stadtbad- Rees

25m Becken mit 5 Bahnen



<< Café

Kasse

Stadtbad- Rees

25m Becken mit 5 Bahnen



WASSERPOOL
WASSERTIEFE
1.75 m

Qualität

- Referenzen für Qualität zum Anfassen
- Viele Referenzen für Investitionskosten
- Referenzzahlen für Betriebskosten (Personal, Wartung, Energieverbrauch etc.)
- Risikobeherrschung durch oben genannte Punkte
- Anpassbare Elemente

NSI
21
SIMPLY
SWIMMING



Qualität

- Investition zum Wohl der Nutzer und Mitarbeiter:

Intensive Tageslichtnutzung, optimale Akustik und bekömmliche Techniken für Luft- und Wasserbehandlung

2021
SIMPLY SWIMMING



Maximale Einnahmen:

hohe Besetzung

99%

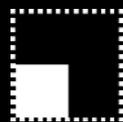
Sicherheit /
Gesundheit und
Sport



vorhersehbare
Programmierung



flexibel /
Multifunktional



NOR 21[®]
**EINFACH
SCHWIMMEN**

Minimale Kosten:



niedrige
Kapitalkosten



minimale Arbeit



niedrige
Wartungskosten

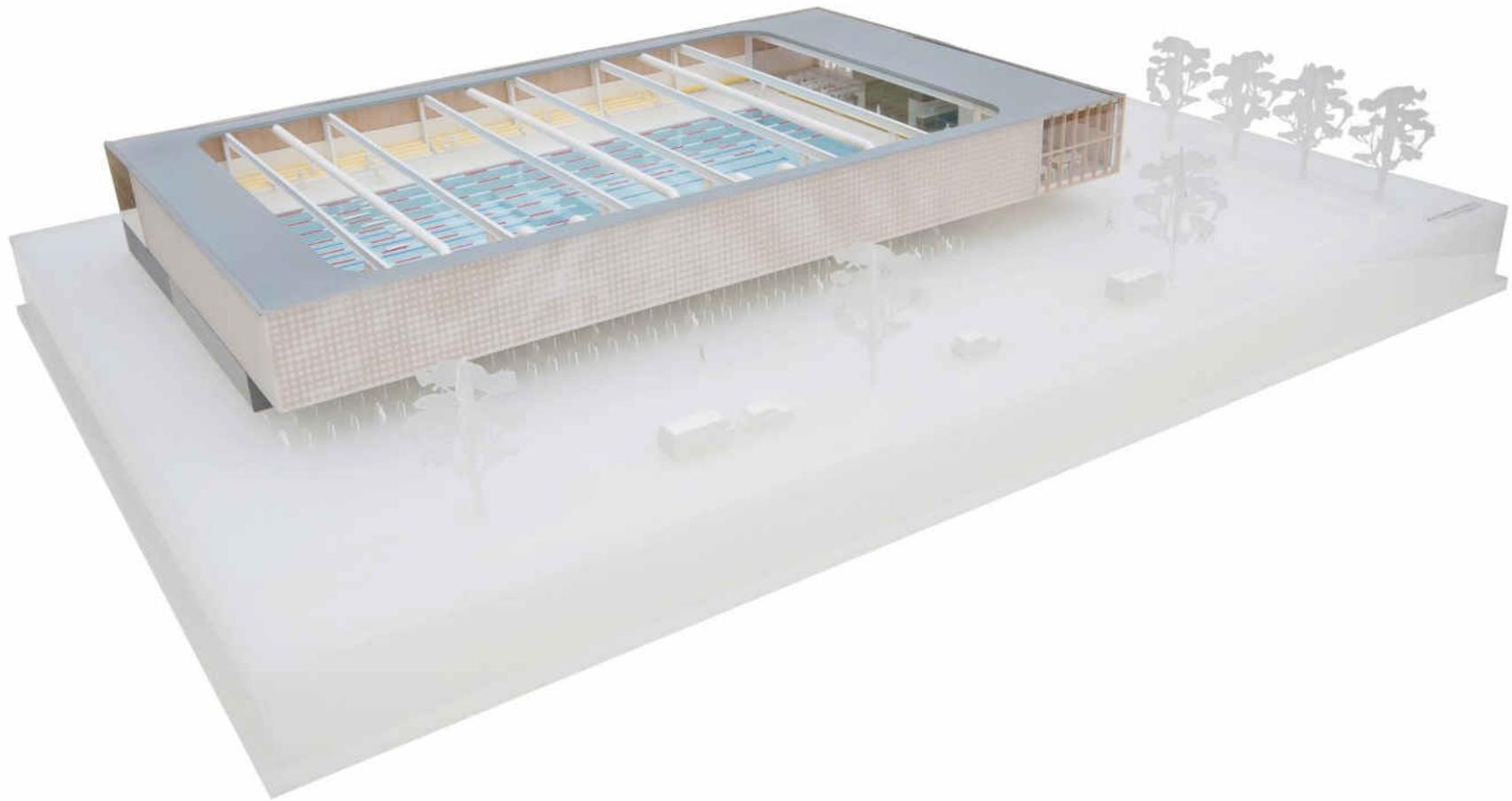


niedriger Energie-
verbrauch

N[®] KLUG. **5** KLAR. **21** NACHHALTIG. **2521** **EINFACH** **SCHWIMMEN.**[®]

Sieben Schlüsselemente 2521 Einfach Schwimmen:

1. Von Betrieb aus entwickelt
2. Focus auf Hauptfunktionen: 'back-to-basics'
3. Hohe Qualität, wo nötig, kosteneffizient
4. Intelligentes Bad
5. "Unabhängig" von öffentlicher Finanzierung
6. Beteiligung Schwimmverbände, örtliche Vereine und / oder andere lokale Organisationen
7. Schwimmer sind "verbunden" mit dem Bad: soziale Funktion



slangen+koenis
architecten

VARIO POOL
the real depth investment



gegründet von



Koninklijke Nederlandse Zwembond