



KRIEGER
ARCHITEKTEN | INGENIEURE

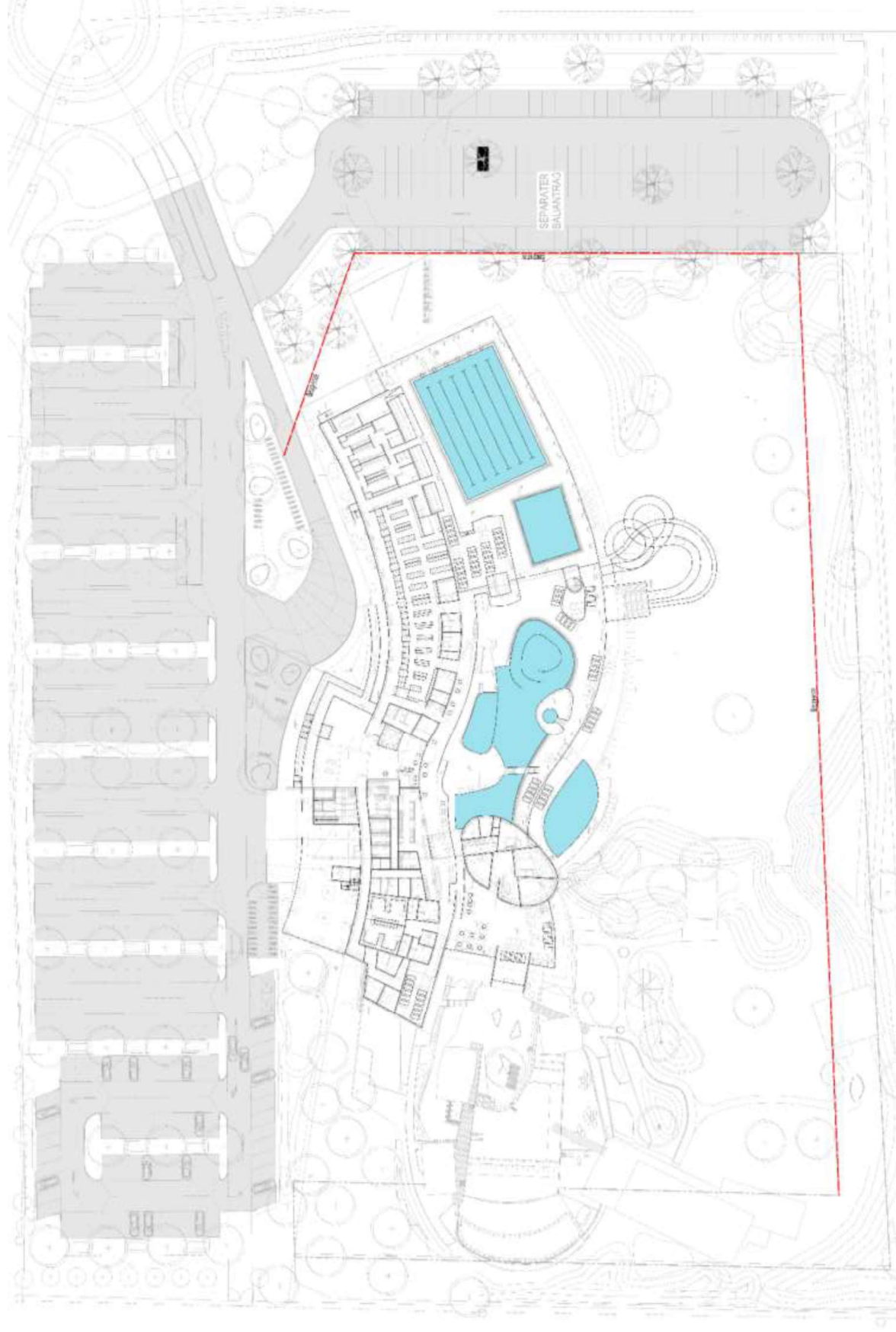


ERWEITERUNG RHEINWELLE

Stand: 25.01.2021

Übersicht Bestand

LAGEPLAN / GRUNDRISS BADEEBENE



Ergänzendes Raumprogramm

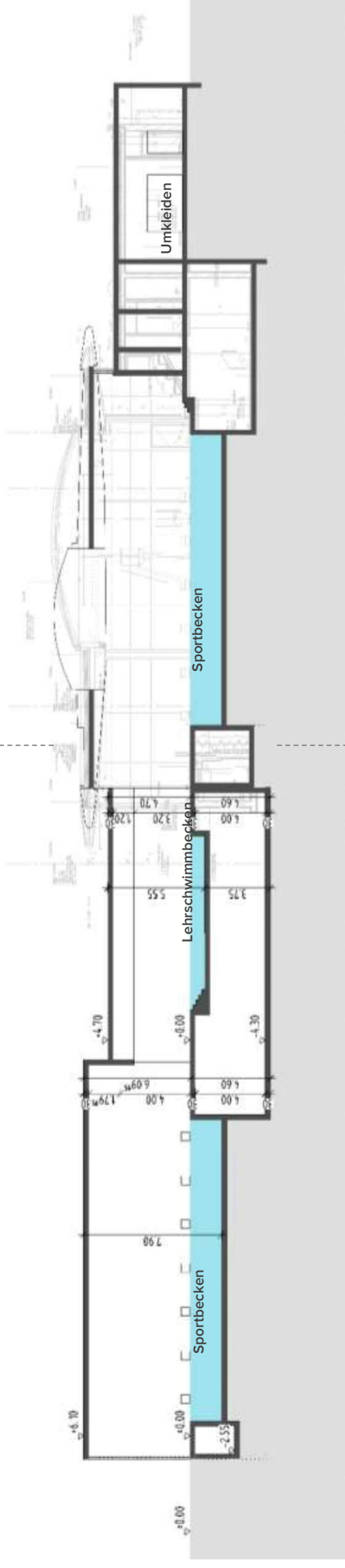
- Eingangssituation
- Schwimmerbecken mit 6 Bahnen (5 Bahnen) à 25 m
- Lehrschwimmerbecken ohne Hubboden
- vier Sammelumkleiden
- Vorreinigungen (Dusche, WC-Anlagen)
- Geräteräume
- Technikbereich etc.



[illegible]

ERWEITERUNG

SCHNITT



GROBKOSTENSCHÄTZUNG

[illegible]

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

500 Aussenanlagen						
510 Geländeflächen,						
- Geländeflächen Widerherstellen BE-Fläche						
520 Befestigte Flächen						
- Befestigte Flächen Zufahrt Parkplatz	1	psch	6.000,00	6.000,00		
530 Konstruktionen						
- Konstruktionen	1	psch	5.000,00	5.000,00		
540 Technische Anlagen						
- Technische Anlagen, Entwässerung, Beleuchtung	1	psch	10.000,00	10.000,00		
550 Einbauten,						
- Stützwände etc.	1	psch	10.000,00	10.000,00		
560 Besondere Aussenanlagen						
- Regenwasserversickerung	1	psch	50.000,00	50.000,00		
570 Pflanz- und Saatarbeiten						
- Pflanz- und Saatarbeiten (Ersatzpflanzungen)	1	psch	90.000,00	90.000,00		
Zwischensumme Kostengruppe 500						176.000,00
600 Ausstattung						
Möbel, Sicherheitsausstattung	1	psch	100.000,00			30.000,00
Zwischensumme Kostengruppe 600						30.000,00
700 Nebenkosten						
Planungshonorare, Gutachten, Genehmigungsgeb.						
27% der Kosten KG200-600						1.909.845,00
Zwischensumme Kostengruppe 700						1.909.845,00
Summe f. Unvorhergesehenes (10% d. KG 200-600)						707.350,00
Summe f. Preisindexsteigerung bis ca. 2024 (10%)						707.350,00
Summe 200-600 NETTO o. MWST.						10.398.045,00
Fassaden: in Teilbereichen hinterlüftete Fassade, in Teilbereichen Wärmedämmverbundsysteme. Die transparenten						
Fassadenanteile in isolierverglaster Aluminium-Rahmen- oder Pfosten-Riegel-Konstruktion.						
Die Dachhaut besteht aus Folien- oder Bitumenbahnabdichtung als Flachdachkonstruktion.						
Das Tragwerk des Hallenbades besteht vorzugsweise aus Stahlträgern						
Beckenkonstruktionen werden in wasserundurchlässiger Stahlbetonkonstruktion ausgeführt, eine Abdichtung der Becken unter						
dem Fliesenbelag ist zunächst nicht vorgesehen, Alternativausführung in Edelstahl.						
Die Abhangdecken werden in akustisch wirksamer Bauweise ausgeführt						
Velbert, 12.01.2021						

