

IFS

3. Zwischenpräsentation  
Baukonzept

Sportpark  
Ingelheim

Oktober 2020

# VORGEHEN

- Erfassung Bestand im Sportpark Ingelheim
- Auswertung der Studie des ISE
- Ergänzungsvorschläge IFS
- Marktuntersuchung zu den Ergänzungsvorschlägen
- Nutzergespräche Sportbad und Großsporthalle
- Marktabfrage kommerzielle Angebote
- Präsentation Nutzungskonzept
- Vorstellung 1. Baukonzept



# ERFASSUNG BESTAND IM SPORTPARK INGELHEIM



## Vorhandene Nutzungen

- Minigolf
- LA-Kampfbahn TypB
- Freibad (6-25m-Bahnen / Sprungturm & Sprungbecken)
- 1x Kunstrasen
- 1x Rasen beleuchtet
- Multifunktionsfeld
- Beachvolleyballfeld
- Bolzplatz
- Gastronomie



# AUSWERTUNG DER STUDIE DES ISE

**Aufgabenstellung: Welche Sportstätten werden heute und in Zukunft für welche Bevölkerungsgruppen, in welcher Qualität und Anzahl benötigt?**

- Fokussierung auf Entwicklung und Sportstättenangebot für Schul- und Vereinssport
- Zufriedenheitsbefragung hinsichtlich Angebot für unorganisiertes Sporttreiben
- Empfehlung hinsichtlich Ausstattung und Gestaltung des öffentlichen Raumes für Sport- und Bewegungsangebote
- Vorschlag zur Ausgestaltung des Sportparks:
  - Entwicklung Freibad zu Ganzjahresbad
  - Großsporthalle (weitere Hallenkapazitäten für Vereinssport)
  - Schaffung zentraler Sport-, Bewegungs- und Begegnungsraum (Sport/Gesundheit/Naherholung)
  - Beispiele: Ahornsportpark Paderborn, Wörth am Rhein (Planung)
- Keine Aussagen zur Entwicklung des Sportverhaltens im Allgemeinen
- Keine Darstellung zu Trends im Sport und Bewegungsverhalten

## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

### Empfehlungen ISE

- Entwicklung Freibad zu Ganzjahresbad
- Großsporthalle
- Zentraler Sport-, Bewegungs- und Begegnungsraum



## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

### Vorschlag Stadtsportverband Ingelheim am Rhein e.V.

- Großsporthalle mit Zuschauerkapazität (1.000 bis 2.000 Besucher)
- Mehrfeldhalle für Ballsportarten
- Turnhalle
- Indoorlaufstrecke (kein Muss)
- Gymnastikraum
- Kampfsportthalle (Judo, Taekwondo – Trainingshalle & geeignet für nationale Meisterschaften)
- Kletterwand
- Outdoor-Klettergarten
- Fitnessbereich, ausreichend für den Bedarf an Spitzensportler und ggf. kommerzielle Nutzung
- Schwimmhalle indoor
- Tauchbecken indoor
- Integration eines Indoor-Spielangebots für Kinder
- Wellness-Angebote zur Regeneration (Spitzensport und/oder kommerzielles Angebot)
- Gastronomie



## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

### Ergänzungsmöglichkeiten

Wirtschaftlich selbsttragende Einrichtungen:

- Kletterhalle
- Fitnesscenter
- Teamsporthalle
- Künstliche Surfwelle (in Verbindung mit Freibad/Hallenbad)
- Tauchbecken

Freizugängliche Angebote:

- Beleuchtete Finnbahn

Angebot für Vereine:

- Indoor-LA-Laufbahn (in Verbindung mit Großsporthalle/ Multifunktionshalle)



# Marktrecherche Nutzungskonzept Sportpark Ingelheim



## Inhaltsübersicht:

- I. Leichtathletikhallen in NRW, Hessen, Rheinland-Pfalz u. Baden-Württemberg
- II. Freibäder im Kreis Mainz-Bingen
- III. Kletterangebote im Bereich Mainz, Wiesbaden, Frankfurt
- IV. Fitnessstudios im Kreis Mainz-Bingen, Mainz, Wiesbaden
- V. Teamsporthallen im Kreis Mainz-Bingen, Mainz, Wiesbaden
- VI. Künstliche Surfwellen in Deutschland
- VII. Stationäre Wasserskianlagen in Rheinland-Pfalz und Hessen
- VIII. Skatehallen in Rheinland Pfalz und Hessen
- IX. Fahrradtrial-Anlagen (Outdoor) in Rheinland-Pfalz und Hessen
- X. Fahrradtrial-Anlagen (Indoor) in Deutschland

# LEICHTATHLETIKHALLEN mit Laufbahn

Name	Ort	Bundesland	Kapazität	200-Meter-Rundbahn	Anzahl der Bahnen	Sprintbahn	Anzahl der Bahnen
Olympiastützpunkt Leichtathletik	Mannheim	BW	500	ja	4 (Hersteller Mondo)		6
Molly Schauffele Halle	Stuttgart	BW		nein		ja	4
Leichtathletikhalle Kalbach	Kalbach	Hessen		ja		100 + 60 m	k.A.
August-Schärttner-Halle	Hanau	Hessen	3684 (1668 Sitzplätze)	ja	4		k.A.
Herrenwaldhalle	Stadtallendorf	Hessen		ja	4	ja	6
Leichtathletikhalle im Arena-Sportpark	Düsseldorf	NRW	1200	ja	4	110 m	8
Seidensticker-Halle	Bielefeld	NRW	2350 (1600 Stehplätze)	ja	4	ja	8
Helmut-Körnig-Halle	Dortmund	NRW	4500 (1550 Stehplätze)	ja	6	ja	8
Leichtathletikhalle Bayer 04 Leverkusen	Leverkusen-Manfort	NRW	1000	ja	4 (Hersteller Conica)		8
Leichtathletik-Halle	Ludwigshafen	RPF	300	ja	4	ja	6
UNI-Sporthalle	Mainz	RPF		ja (180 m)	4	ja	6
Dieter-Kruber-Halle	Zweibrücken	RPF		nein		ja	

# LEICHTATHLETIKHALLEN mit Laufbahn

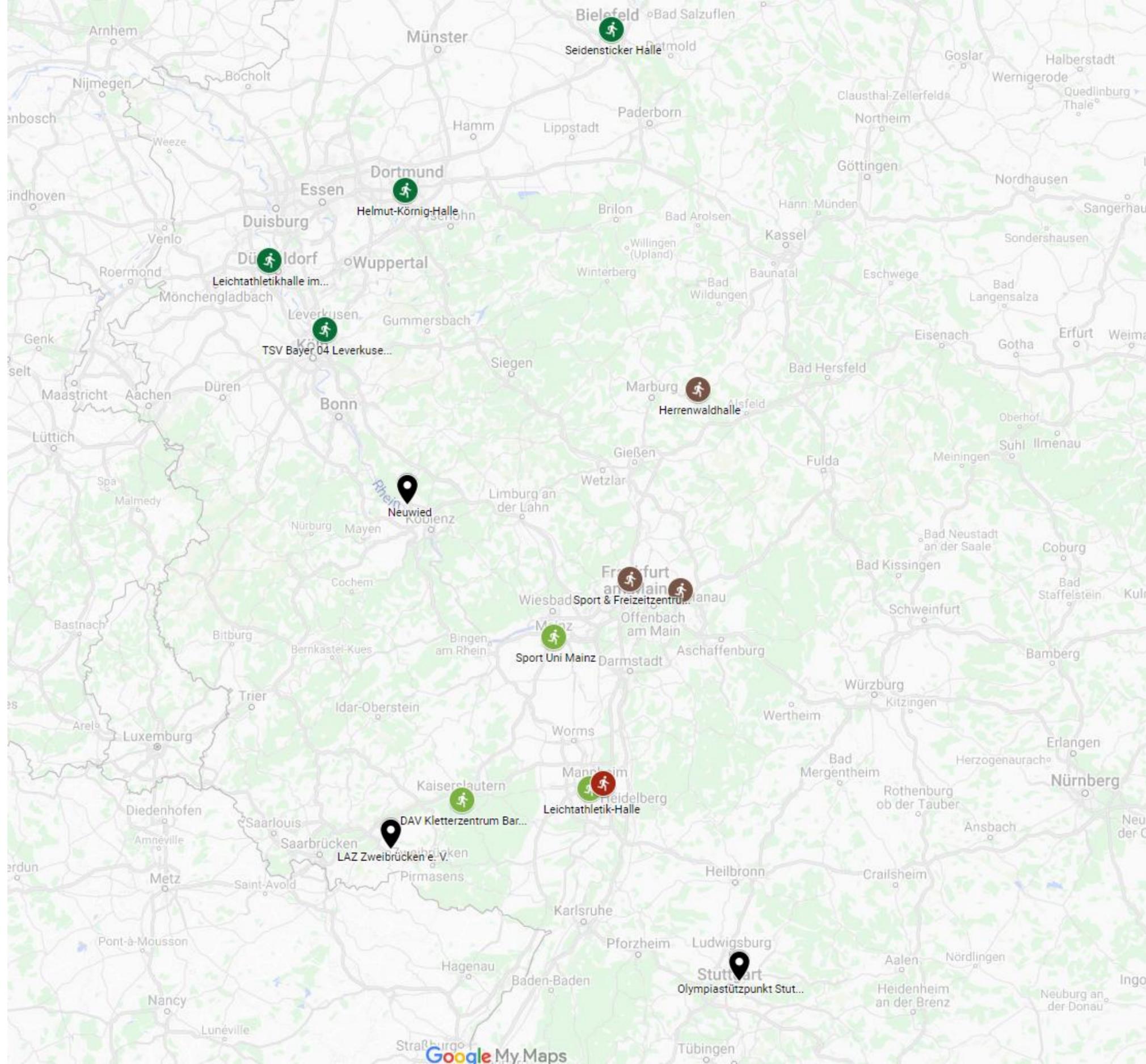
**Grün:** Hallen in NRW

**Braun:** Hallen in Hessen

**Hellgrün:** Hallen in Rheinland-Pfalz

**Rot:** Hallen in Baden-  
Württemberg

**Schwarz:** Hallen ohne 200-m-  
Rundbahn, die trotzdem bedeutend  
sind → s. folgende Folien



# LEICHTATHLETIKHALLEN NRW

## Leichtathletikhalle im Arena Sportpark, Düsseldorf

**Kapazität: 1.200 Plätze**

**200-m-Laufbahn + 110-m-Sprintbahn**

**Kapazität: 1.200**

### **Veranstaltungen:**

- Landesleistungszentrum Leichtathletik
- Trainingsstätte für ASC Düsseldorf
- Geöffnet für Schulen und Breitensport
- An 3 Abenden unter dem Motto "Sport für Alle" Sportprogramm für die Öffentlichkeit.
- Düsseldorf Advent-Indoor-Meeting (jedes Jahr)
- Deutsche Leichtathletik-Jugendhallenmeisterschaften (zuletzt 2008)
- Diverse Regional-/Kreismeisterschaften versch. Leistungsklassen

9 Veranstaltungen Saison 2019/20



# LEICHTATHLETIKHALLEN NRW

## Helmut-Körnig-Halle, Dortmund

Kapazität: 4.500 Plätze

200-m-Bahn (mit 6 Bahnen) + 60-m-Sprintbahn

### Veranstaltungen:

- Deutsche Hallenmeisterschaften (zuletzt 2018)
- Int. Deutsche Hochschulmeistersch. (2006)
- Deutsche LT-Hallenjugendmeist. (2016)
- Deutsche Hallen-Mehrkampfmeisterschaften (2012)
- Trainingsstätte LG Olympia Dortmund
- PSD Bank Indoor Meeting Dortmund 2020 u.v.m.

14 Veranstaltungen in der Wintersaison 2019/20



# LEICHTATHLETIKHALLEN NRW

## Seidensticker-Halle, Bielefeld

Kapazität: 2.350 Plätze

### Veranstaltungen

- Div. Ostwestfalen-Hallenmeisterschaften (U20)
- SVB-Mittelstreckentag,
- Kinder- und Jugendhallensportfest (VfB Fichte)
- Stadtwerke Teamcup
- Stabhochsprungmeeting
- Multifunktionale Nutzung - Fußball, Konzerte

4 LA-Veranstaltungen Saison 2019/20



# LEICHTATHLETIKHALLEN NRW

## Leichtathletikhalle Leverkusen-Manfort

Kapazität: 1.000 Plätze

### Veranstaltungen:

- Trainingshalle Bayer 04 Leverkusen
- Deutsche Hallenmeisterschaften Mehrkampf 2020
- NRW-Hallenmeisterschaften U20 2019
- Stabhochsprung-Meeting
- Nordrhein-Hallenmeisterschaften

4 Veranstaltungen 2019/20



# LEICHTATHLETIKHALLEN HESSEN

## Leichtathletikhalle Kalbach Veranstaltungen

- Bundes- und Landesstützpunkt für Leichtathletik
- Hessische Hallenmeisterschaften
- Deutsche Hallen-Hochschulmeisterschaften 2019
- Kreis-Hallenmeisterschaften (Kreis Frankfurt)

7 Veranstaltungen 2019/20

**Problem: sehr sanierungsbedürftig;  
Diskutiert werden Sanierung, Neubau, Teilabriss**



# LEICHTATHLETIKHALLEN HESSEN

**August-Schärttner-Halle, Hanau**

**Kapazität: 3.684 Plätze**

**Veranstaltungs-/Mehrzweckhalle;**

**Veranstaltungen:**

- Kreis-Hallenmeisterschaft U14
- Hessische Hallenmeisterschaften U20-U16
- Kreis-Hallen-Einzelmeisterschaften

4 Veranstaltungen Saison 2019/20



# LEICHTATHLETIKHALLEN HESSEN

## Herrenwaldhalle, Stadtallendorf

Kapazität: 1.200 Plätze

### Veranstaltungen:

- Regions-Hallenmeisterschaften Hessen (Mitte u. Nord)
- Nationales Vorweihnachtskriterium (TSV Eintracht Stadtallendorf)
- Kreismeisterschaften
- Hessische Seniorenmeisterschaften

5 Veranstaltungen Saison 2019/20



# LEICHTATHLETIKHALLEN BADEN-WÜRTEMBERG

**Olympiastützpunkt Leichtathletik, Mannheim**

**Kapazität: 500**

**Veranstaltungen**

- Hallensportfest 2020
- wenige Veranstaltungen, vermehrt für Trainingszwecke als OSP



# LEICHTATHLETIKHALLEN BADEN-WÜRTEMBERG

**Molly-Schauffele-Halle, Stuttgart**  
**keine 200-m-Rundbahn**  
**Aber: Bundesstützpunkt LA – Baden-Württemberg**



# LEICHTATHLETIKHALLEN RHEINLAND-PFALZ

## Leichtathletik-Halle, Ludwigshafen

**Kapazität: 300**

### Veranstaltungen:

- Olympiastützpunkt
- Rheinland-Pfalz-Hallenmeisterschaften 2020 U20/U18
- Pfalz-Hallenmeisterschaften 2020 U20/U16 (Verbandsmeist.)
- LVP-Senioren Hallensportfest 2019

2 Veranstaltungen Saison 2019/20

**Problem: Nur als Trainingshalle (ohne große Tribünen) konzipiert;  
bei Wettbewerben nur Platz für 200-300  
Zuschauer**



# LEICHTATHLETIKHALLEN RHEINLAND-PFALZ

## Uni-Sporthalle, Mainz

Rundbahn vorhanden, ABER nur 180m

### Veranstaltungen:

- Trainingsanlage (Uni + TSV Schott Mainz)

## Barbarossa-Halle, Kaiserslautern

Rundbahn vorhanden; ABER fraglich, ob 200m

### Veranstaltungen 2019/20: 1

- Bezirks-Hallenmeisterschaften Westpfalz 2020



# LEICHTATHLETIKHALLEN RHEINLAND-PFALZ

Leichtathletikhalle Neuwied  
befindet sich in Bau; Zeitungsberichten zufolge keine  
200-m-Rundbahn

Dieter-Kruber-Halle, Zweibrücken  
Keine 200-m-Rundbahn  
ABER: Bundesstützpunkt LA, Rheinland-Pfalz

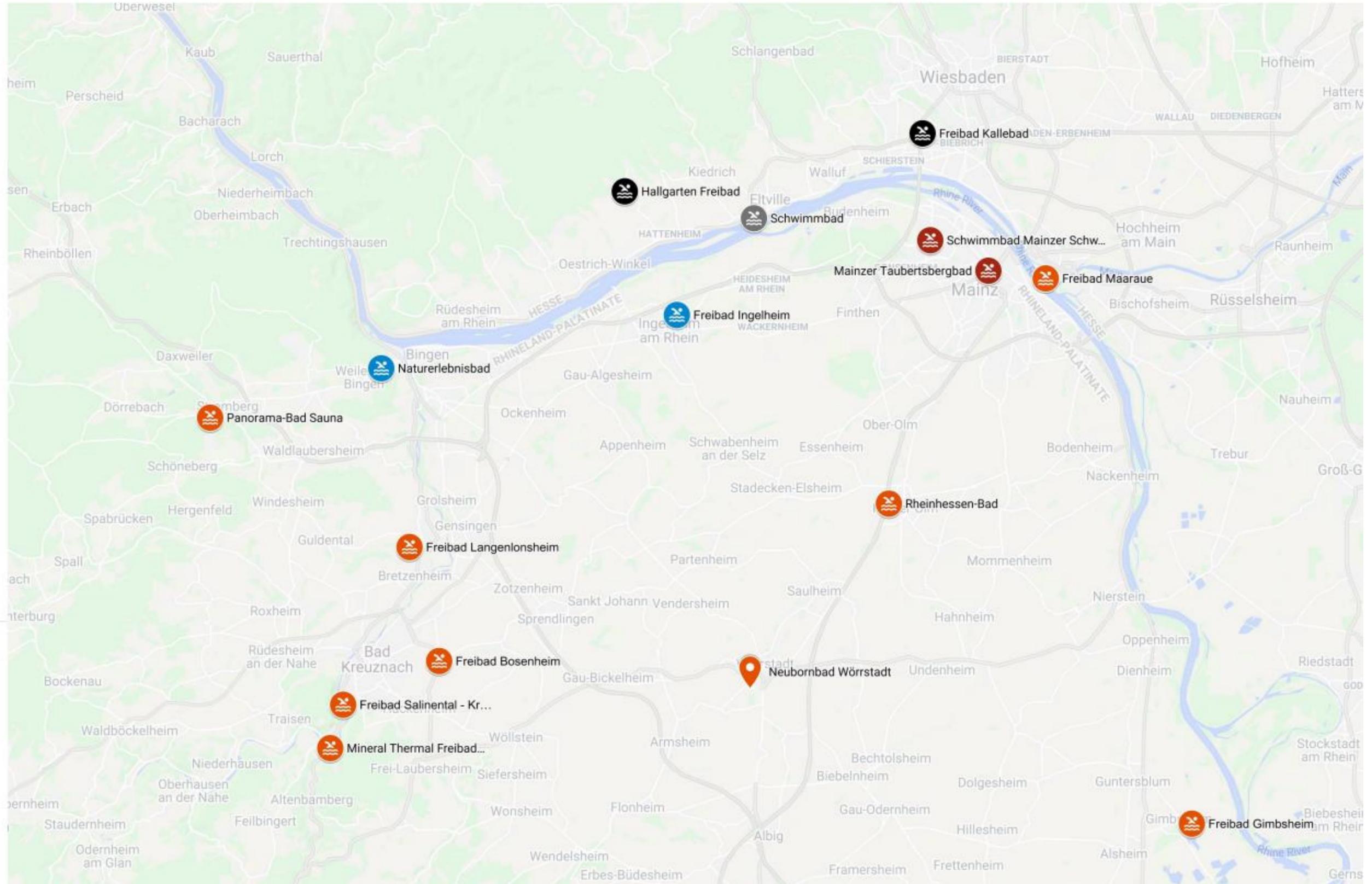


# FREIBÄDER IM KREIS MAINZ-BINGEN



# Freibäder Mainz-Bingen

- Freibad Ingelheim
- Naturerlebnisbad
- Panorama-Bad Sauna
- Freibad Langenlonsheim
- Freibad Maarau
- Freibad Kallebad
- Hallgarten Freibad
- Freibad Gimbsheim
- Freibad Bosenheim
- 
- Freibad Salinental - Kreuznacher Badgesellschaft
- 
- Mineral Thermal Freibad Bad Münster am Stein
- Schwimmbad
- 
- Schwimmbad Mainzer Schwimmverein
- Mainzer Taubertsbergbad
- Rheinhessen-Bad
- 
- Neubornbad Wörrstadt



KLETTERANGEBOTE IM  
BEREICH MAINZ,  
WIESBADEN, FRANKFURT



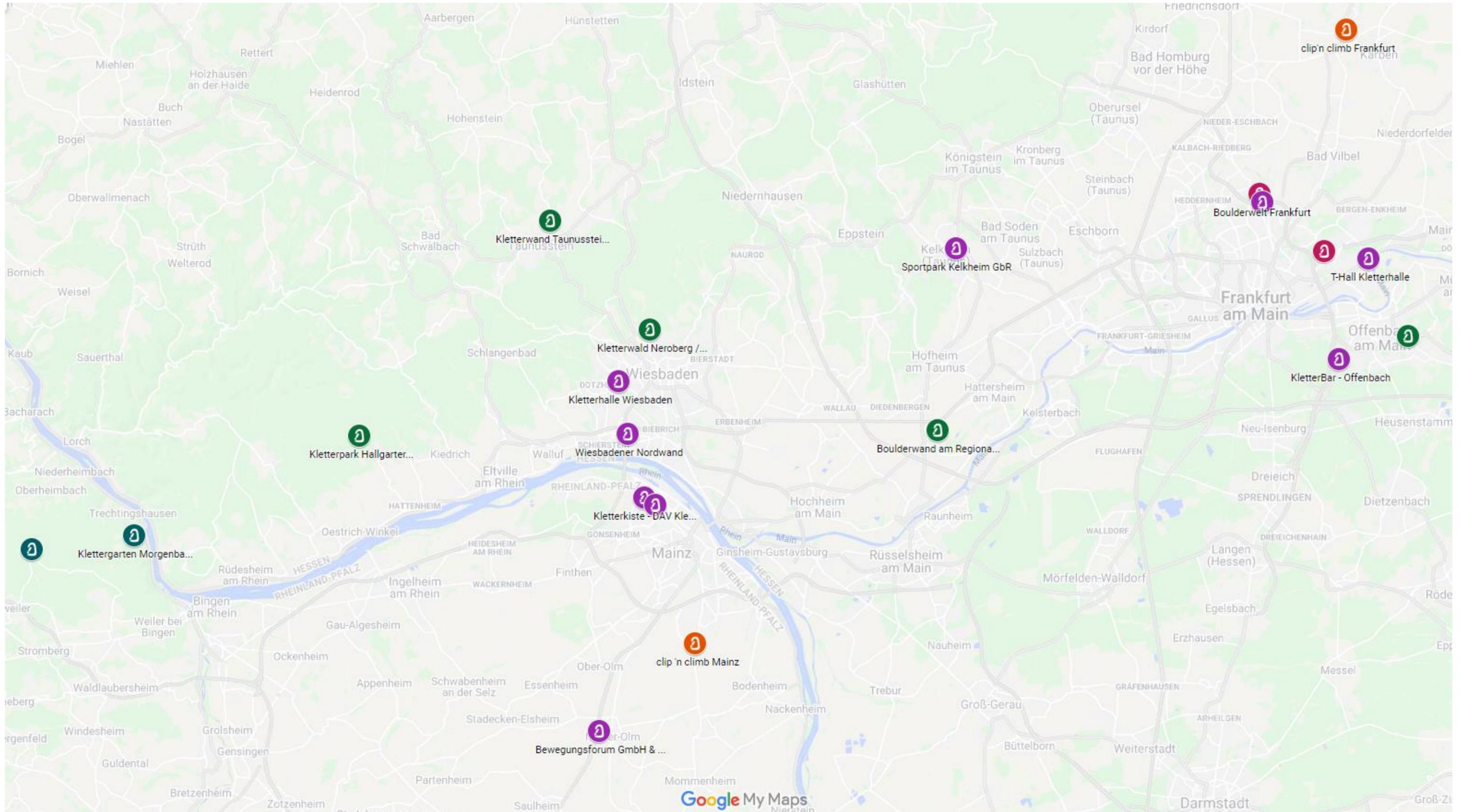
# KLETTERHALLEN

Nur Outdoor-Angebote

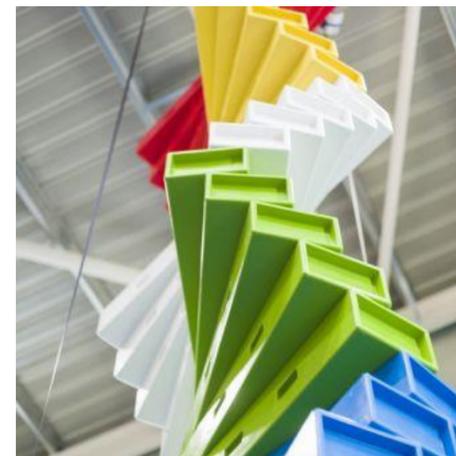
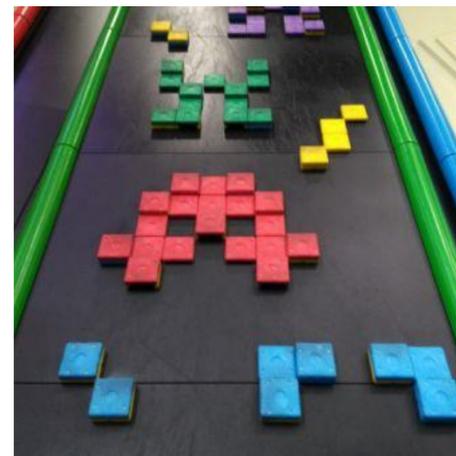
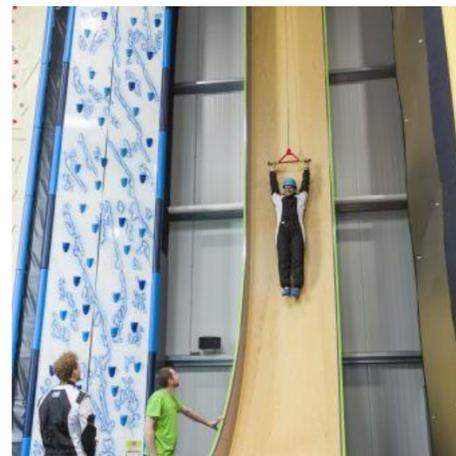
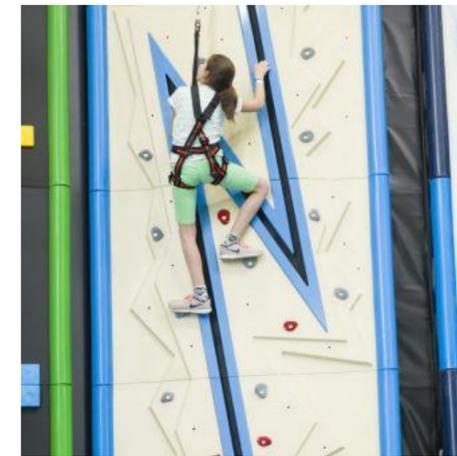
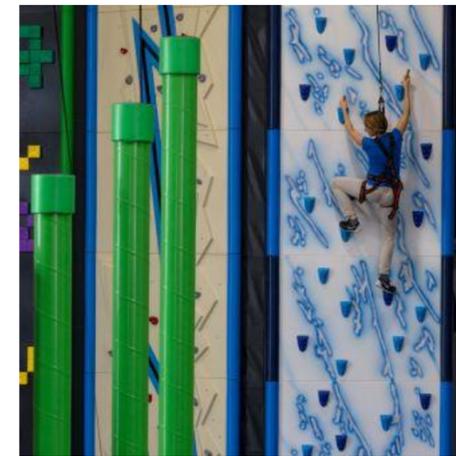
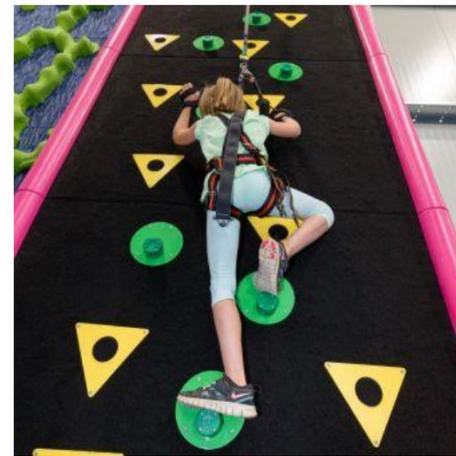
Nur Bouldern

Spezielles Konzept Clip 'n Climb

Name	Angebot
Klettergarten Morgenbachtal	Freiluft Klettersteige, frei zugänglich, ohne Eintritt
Bewegungsforum Nieder-Olm	Klettern, Fitness, Yoga, Wellness,
Kletterkiste - Kletterzentrum DAV Mainz	Kletterhalle, Außenkletterwand, Boulderroom
Blockwerk GmbH & Co. KG	Bouldern (und Yoga)
Clip 'n Climb Mainz	Kletterwände sind aus verschiedenen Materialien, Gegenständen
Outdoorpark Lauschhütte	Outdoor-Klettergarten, Bogenparcours, Fußball-Golf
Wiesbadener Nordwand	Klettern, Bouldern, Indoor Waldseilgarten, Events
Kletterhalle Wiesbaden	Klettern, Bogenschießen, Slackline
Kletterwand-Taunusstein-Hahn	Outdoor-Wand; nur für DAV-Mitglieder
Sportpark Kelkheim	Indoor u. Outdoor
Dynochrom Boulderhalle	Bouldern
Boulderwelt Frankfurt	Bouldern
DAV Kletterzentrum Ff/M	Indoor u. Outdoor, Bouldern
Clip 'n Climb Frankfurt	siehe oben
T-Hall Kletterhalle	Indoor u. Bouldern
Boulderwand am Regionalpark	Outdoor Bouldern; frei zugänglich
Kletterwald Neroberg	Outdoor; Hochseilklettergarten
Kletterbar Offenbach	
Abenteuerpark Offenbach	Outdoor
Kletterpark Hallgarter Zange	Outdoor + Bogenschießen

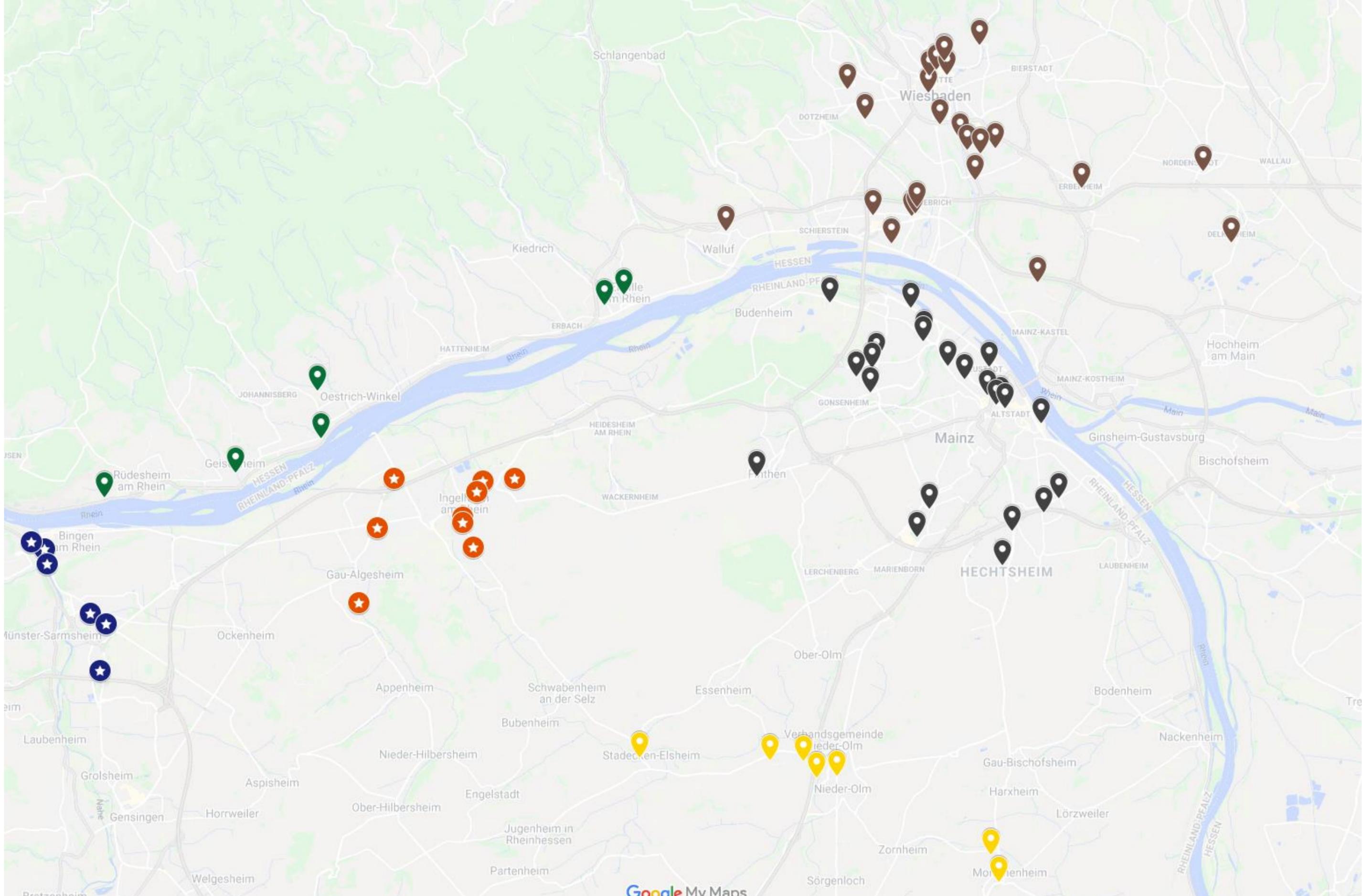


# CLIP 'N CLIMB



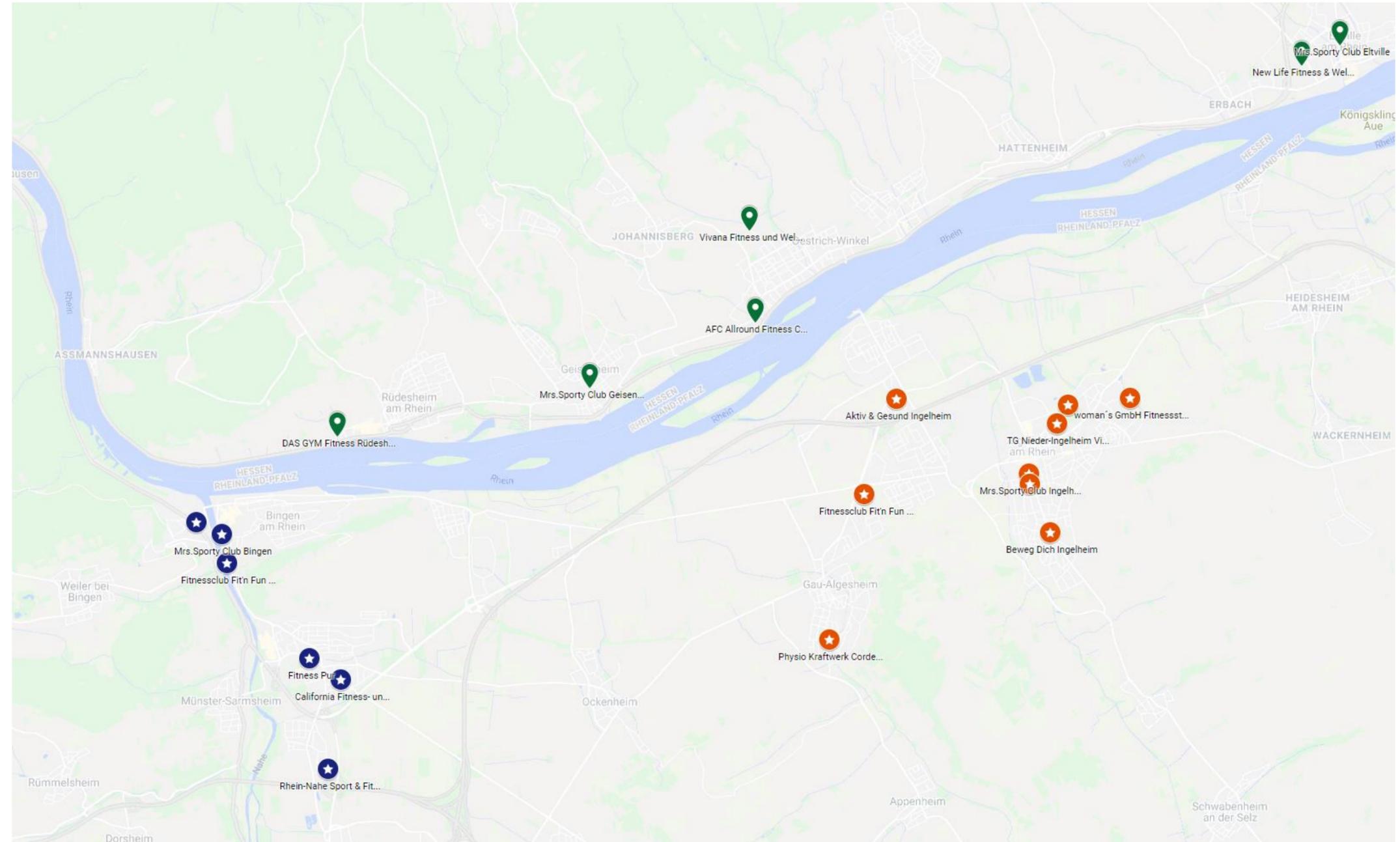
FITNESSSTUDIOS IM KREIS  
MAINZ-BINGEN, MAINZ,  
WIESBADEN





# FITNESSSTUDIOS INGELHEIM, BINGEN + UMGEBUNG

- ★ woman´s GmbH Fitnessstudio für die Fr...
- ★ Mrs.Sporty Club Ingelheim
- ★ Fitness First Class
- ★ TG Nieder-Ingelheim Vitalis
- ★ Körperformen Ingelheim
- ★ Aktiv & Gesund Ingelheim
- ★ Fitnessclub Fit'n Fun GmbH / Fitnessstu...
- ★ Beweg Dich Ingelheim
- ★ Physio Kraftwerk Cordel -Blass GbR
- ★ Mrs.Sporty Club Bingen
- ★ Fitnessclub Fit'n Fun GmbH / Fitnessstu...
- ★ clever fit Bingen
- ★ Fitness Pur
- ★ California Fitness- und RehaSport - Zentr...
- ★ Rhein-Nahe Sport & Fitness Center
- ★ DAS GYM Fitness Rüdesheim
- ★ Mrs.Sporty Club Geisenheim
- ★ AFC Allround Fitness Center
- ★ Vivana Fitness und Wellnesspark
- ★ Mrs.Sporty Club Eltville
- ★ New Life Fitness & Wellness Club GmbH



# FITNESSSTUDIOS SONSTIGE MAINZ-BINGEN

- 📍 FitnessLife
- 📍 CrossFit 8674
- 📍 clever fit Nieder-Olm
- 📍 Bewegungsforum GmbH & Co KG Nieder...
- 📍 Acti-Fit, Figur & Gesundheitsclub
- 📍 Gym7 Mommenheim
- 📍 Fitness & Wellness Borngarten



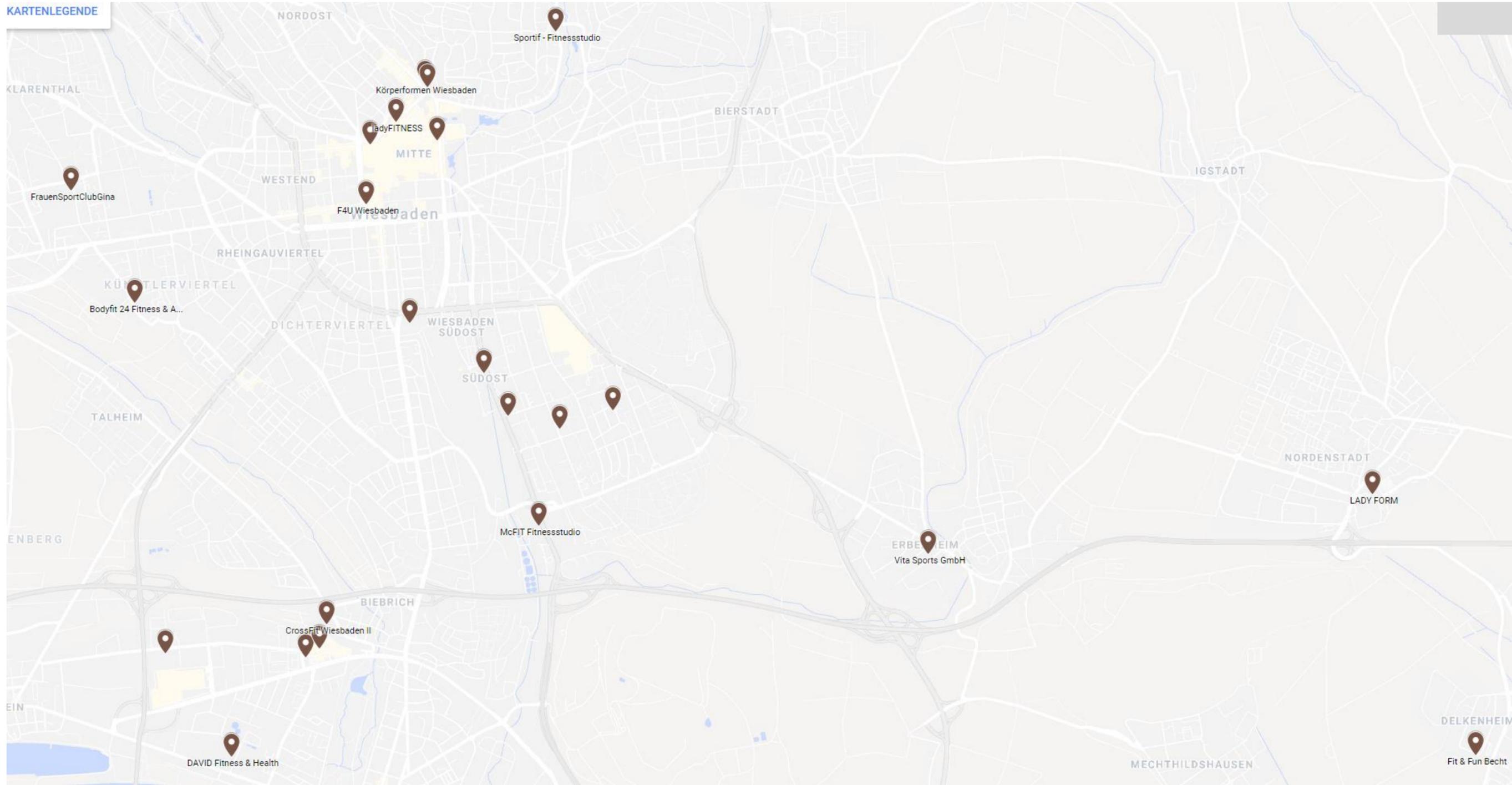
# FITNESSSTUDIOS MAINZ

- 📍 Fitnessstudio Aktiv & Gesund Budenheim
- 📍 McFIT Fitnessstudio
- 📍 JODIS Trainingscamp
- 📍 Outback Gym
- 📍 Locomotion GmbH
- 📍 VitaFit Fitness Mainz
- 📍 Mrs.Sporty Club Mainz Gonsenheim
- 📍 BODYSTREET | Mainz Gonsenheim | EM...
- 📍 feelfit - das Gesundheitsloft
- 📍 FITSEVENELEVEN MAINZ
- 📍 Mrs.Sporty Club Mainz
- 📍 clever fit Mainz-Mitte
- 📍 High5 Gym
- 📍 MAP Sports Club - Fitnessstudio Mainz
- 📍 Sport-Treff Premium Club Mainz
- 📍 XTRAFIT Mainz
- 📍 Gym7 Hechtsheim
- 📍 clever fit Mainz
- 📍 FitX Fitnessstudio
- 📍 Fitness First Mainz
- 📍 Fitness Center Mainz City
- 📍 Fitness First Class
- 📍 Fitnessclub Fit'n Fun / Fitnessstudio Ma...



# FITNESSSTUDIOS WIESBADEN

- 📍 DAVID Fitness & Health
- 📍 VITAFIT Walluf
- 📍 jumpers fitness Wiesbaden
- 📍 Clever Fit Wiesbaden
- 📍 Kieser Training
- 📍 McFIT Fitnessstudio
- 📍 XTRAFIT Wiesbaden
- 📍 Fitness First Wiesbaden
- 📍 F4U Wiesbaden
- 📍 NEOGYM Wiesbaden
- 📍 ladyFITNESS
- 📍 FITSEVENELEVEN WIESBADEN PINK
- 📍 Sportif - Fitnessstudio
- 📍 Bodyfit 24 Fitness & Aerobic Center
- 📍 FrauenSportClubGina
- 📍 Vita Sports GmbH
- 📍 CrossFit GenGym
- 📍 LADY FORM
- 📍 Fit & Fun Becht
- 📍 Fit Better
- 📍 UKA Fitness 10 GmbH
- 📍 CrossFit Wiesbaden
- 📍 CrossFit Wiesbaden II
- 📍 Körperformen Wiesbaden



# TEAMSPORTHALLEN IM KREIS MAINZ-BINGEN, MAINZ, WIESBADEN



# SPORTHALLEN

## Kommerzielle Anbieter (Soccer-Hallen)

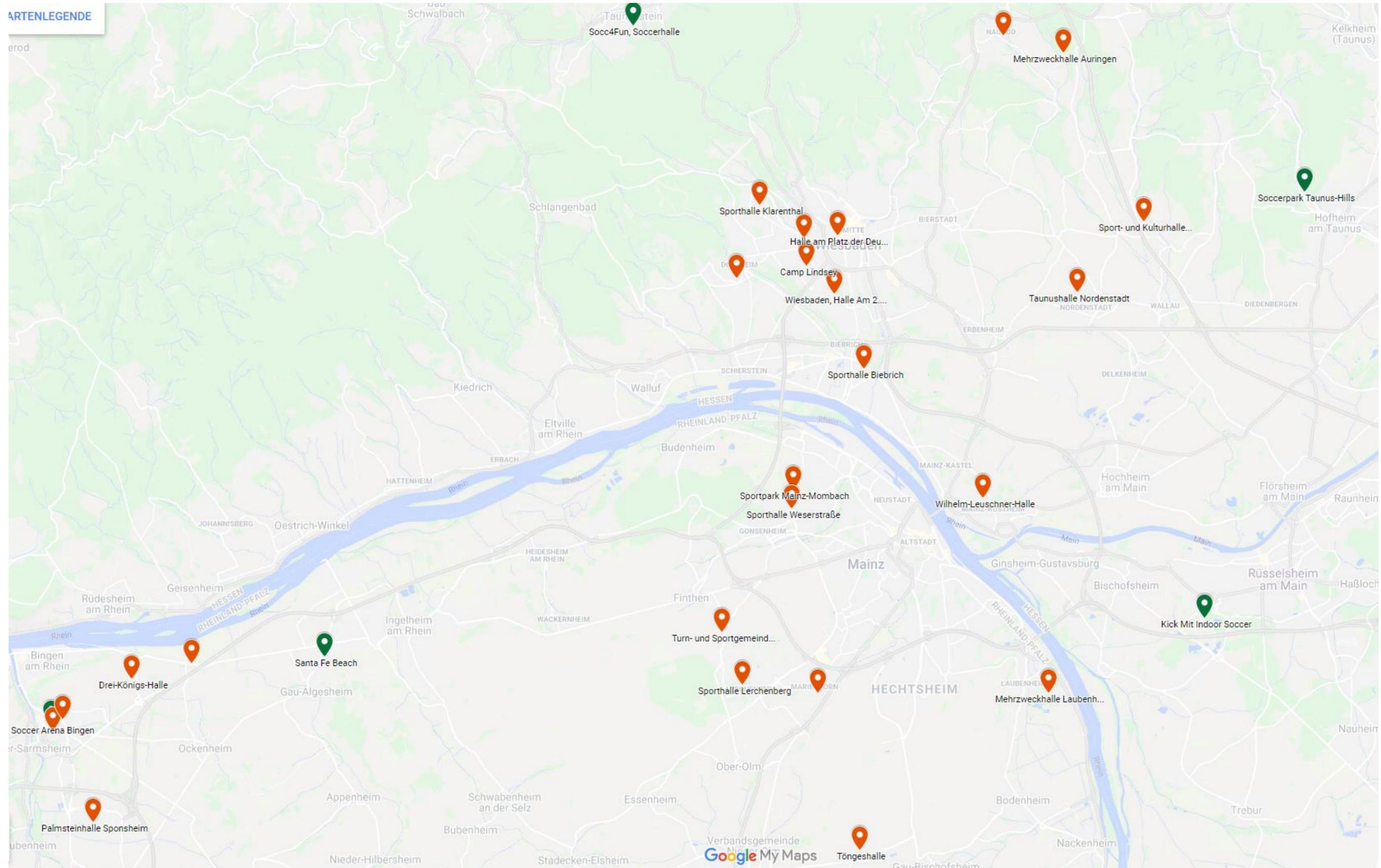
- 📍 Soccer Arena Bingen
- 📍 Santa Fe Beach
- 📍 Soccerpark Taunus-Hills
- 📍 Kick Mit Indoor Soccer
- 📍 Indoor-Soccer Langen
- 📍 Socc4Fun, Soccerhalle
- 📍 Soccers-Point
- 📍 Soccers-Point

## (Städt.) Sporthallen (keine Schulsporthallen)

- 📍 Turn- und Sportgemeinde Drais 1876 e.V.
- 📍 Töngeshalle
- 📍 Mehrzweckhalle Laubenheim
- 📍 Sportpark Mainz-Mombach
- 📍 Sporthalle Lerchenberg
- 📍 Kultur- und Sporthalle
- 📍 Sporthalle Weserstraße
- 📍 Rundsporthalle
- 📍 TuS 1861 Bingen-Büdesheim
- 📍 Drei-Königs-Halle
- 📍 Rheinauenhalle Bingen-Gaulsheim
- 📍 Palmsteinhalle Sponsheim
- 📍 Halle am Platz der Deutschen Einheit
- 📍 Camp Lindsey
- 📍 Wiesbaden, Halle Am 2. Ring
- 📍 Sporthalle Elsässer Platz
- 📍 Mehrzweckhalle Auringen
- 📍 Sporthalle Biebrich
- 📍 Sport- und Kulturhalle Breckenheim
- 📍 Sporthalle Schelmengraben Dotzheim
- 📍 Kellerskopfhalle Naurod
- 📍 Sporthalle Klarenthal
- 📍 Taunushalle Nordenstadt
- 📍 Wilhelm-Leuschner-Halle



ARTENLEGENDE



# KÜNSTLICHE SURFWELLEN



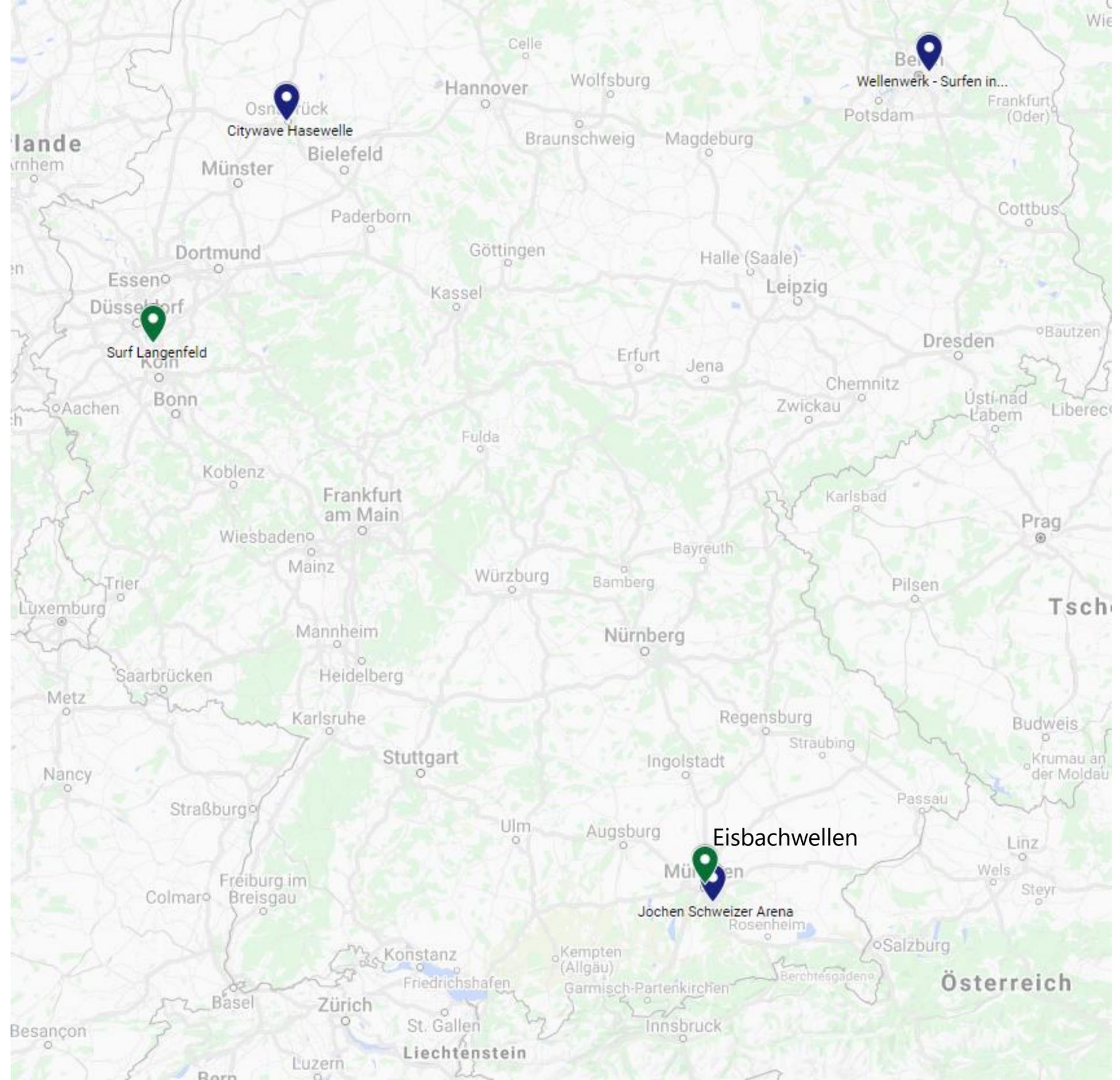
# KÜNSTLICHE SURFWELLEN

Name	Lakesurf Langenfeld	Citywave Hasewelle	Jochen Schweizer Arena	Wellenwerk	Eisbachwellen
Ort	Langenfeld/NRW	Osnabrück/Niedersachsen	München/Bayern	Berlin	München/Bayern
Wellentyp	Outdoor Surfen / Pool im See	Indoor Surfen / CityWave	Indoor Surfen / CityWave	Indoor Surfen / CityWave	Outdoor (Fluss)
Größe	13x25 m	7,5x15 m	7,5 m breit	9 m breit	k. A.
Wellentechnik	UNIT Parktech (Köln)	Action Team Veranstaltungs GmbH (ATV) Citywave-Technik	Action Team Veranstaltungs GmbH (ATV) Citywave-Technik	Action Team Veranstaltungs GmbH (ATV) Citywave-Technik	k. A.
Surfequipment im Preis enthalten	Boards	Boards, Neos & Helme	Boards & Neos (nur für Einsteiger)	Boards & Neos (f. Anfänger u. Fortgeschrittene)	kostenlos und frei zugänglich
Teilnehmerzahl pro Slot	12 Personen	10 Personen	12 Personen	k.a.	
Surfzeit pro Slot	60 min.	45 min.	45 min.	60 min.	
Preis pro Slot für Erwachsene	37,00 €	34,00 €	49,90 €	41,90 €	
Preis pro Slot für Kinder	37,00 €	29,00 €	39,90 €	39,90 €	
Weitere Infos	<a href="#">Surf Langenfeld</a>	<a href="#">Hasewelle</a>	<a href="#">Jochen Schweizer</a>	<a href="#">Wellenwerk</a>	

# KÜNSTLICHE SURFWELLEN

**Grün:** Outdoor-Anlagen

**Blau:** Indoor-Anlagen



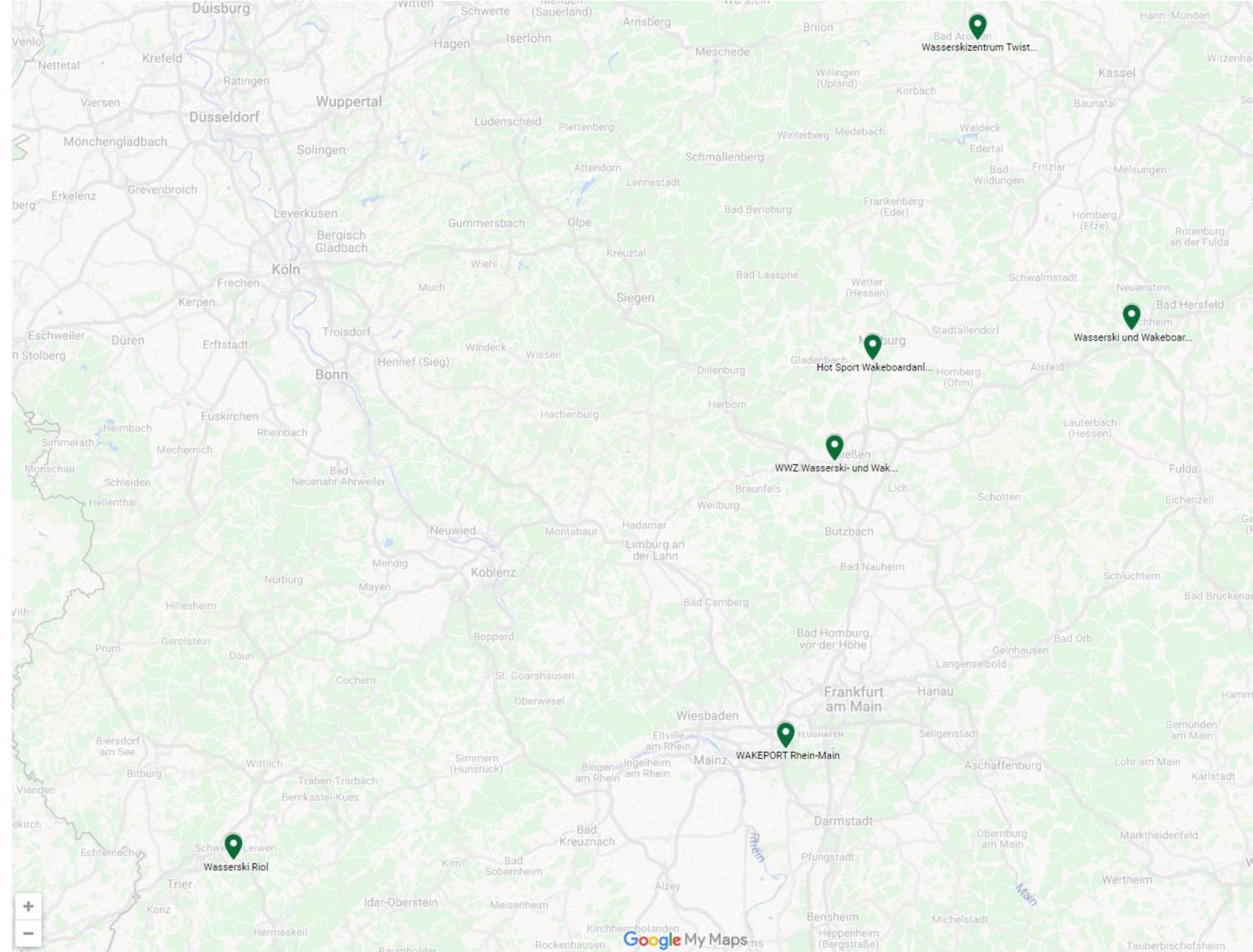
# STATIONÄRE WASSERSKIANLAGEN



# STATIONÄRE WASSERSKIANLAGEN

Hessen	Ort
Wasserski am Wiestesee	Bad Arolsen
Seepark Kirchheim	Kirchheim
Hot sport Seepark	Niederweimar
Wakeport Rhein-Main	Raunheim
Wasserski	Heuchelheim

Rheinland-Pfalz	Ort
Wasserski Trolago	Riol



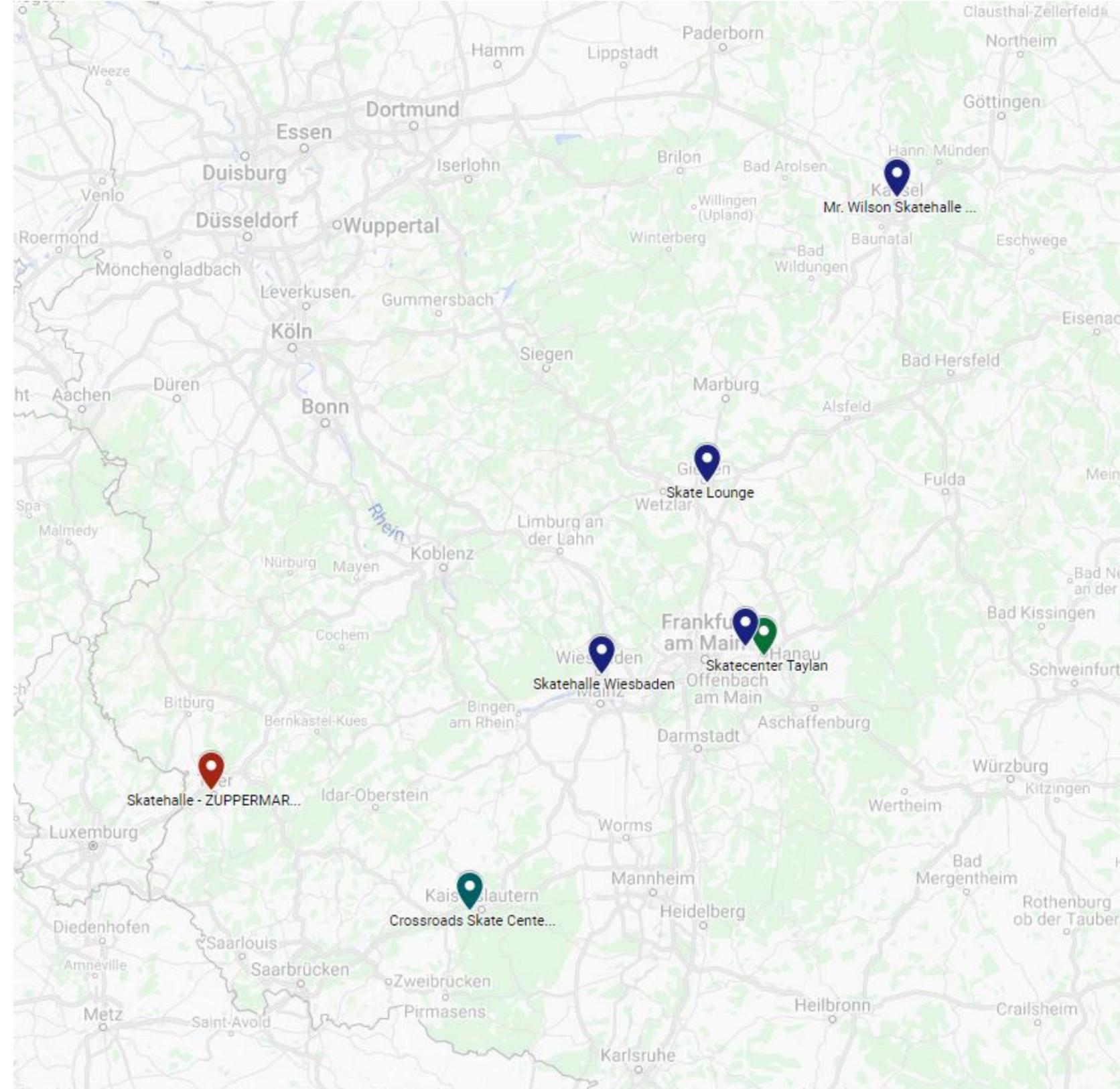
# SKATEHALLEN IN RHEINLAND-PFALZ u. HESSEN



# SKATEHALLEN RHEINLAND-PFALZ/HESSEN

Name	Ort
Skatehalle Zuppermarket "Projekt x"	Trier
Skatehalle	Wiesbaden
Railway Maintal e.V.	Maintal
Mr. Wilson Skatehalle	Kassel
Skate Lounge	Gießen

Skatecenter Taylan/Rollschuhlaufen	Hanau
Crossroads Skate Center/Rollschuhlaufen	Kaiserslautern

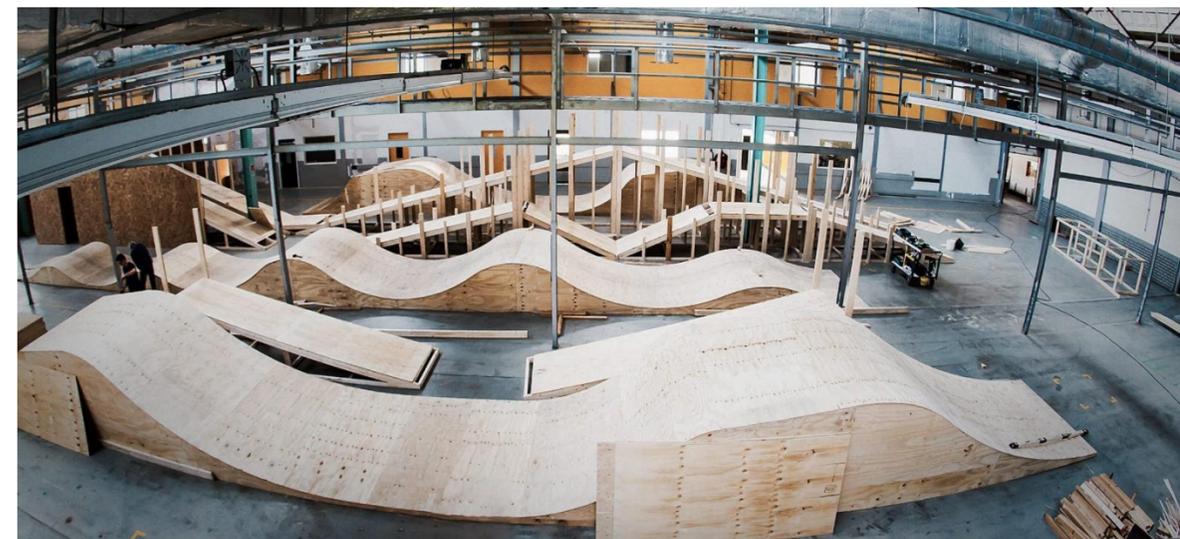


# FAHRRADTRIAL- ANLAGEN



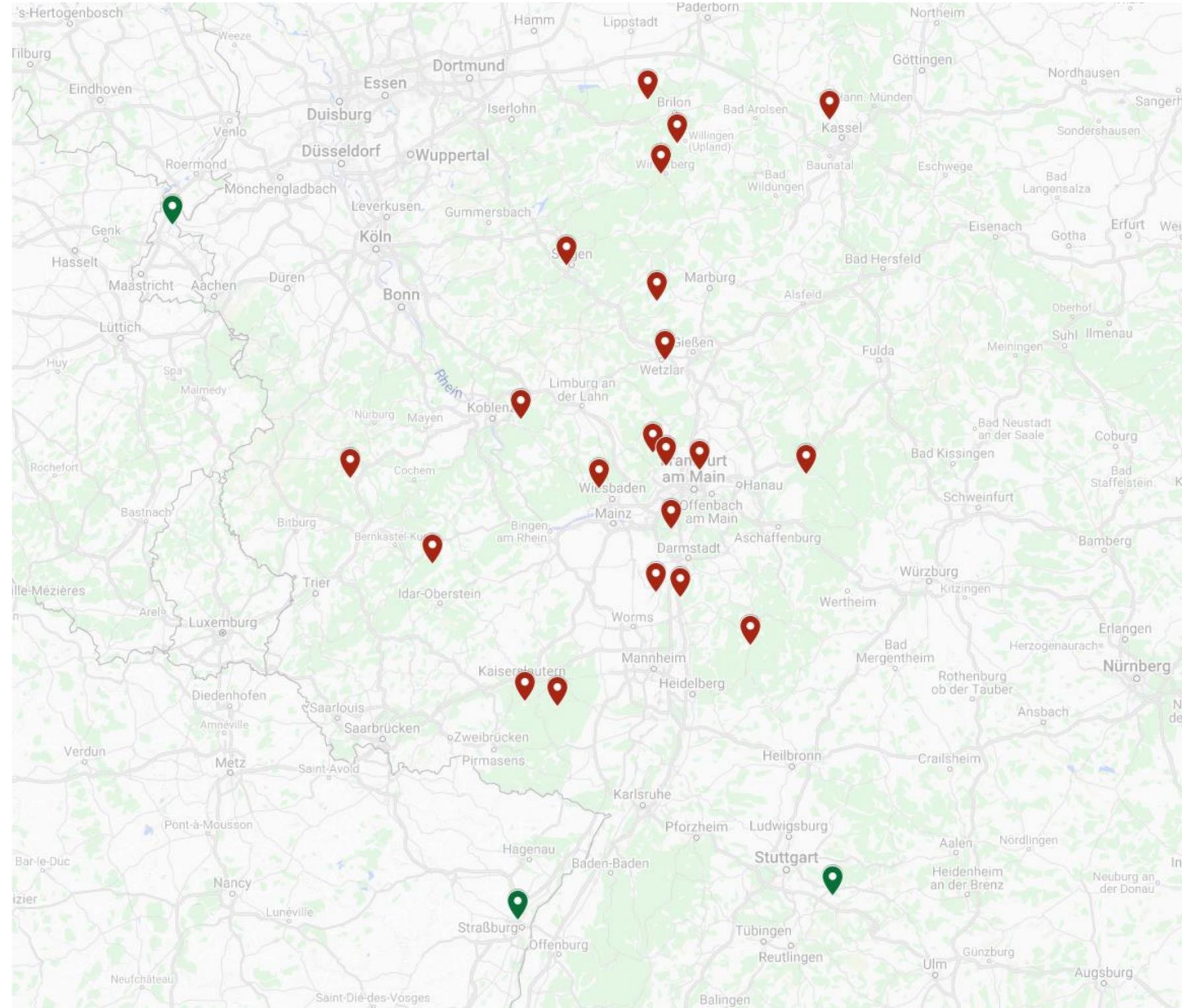
# FAHRRADTRIAL-ANLAGEN ÜBERSICHT

Name	Ort	Bundesland
Bikepark Beerfelden	Oberzent	Hessen
Bikepark Großer Feldberg (Taunus)	Schmitten	Hessen
Bikepark Willingen	Willingen	Hessen
Bikepark Wernertanne (Mini-Park)	Mörfelden-Walldorf	Hessen
MTB Arena Bad Vilbel	Bad Vilbel	Hessen
Bikepark Wetzlar	Wetzlar	Hessen
Bikepark Winterberg	Winterberg	NRW
Flowtrail Siegen	Siegen	NRW
Flowtrail Bad Endbach	Bad Endbach	Hessen
Dirtpark	Gernsheim	Hessen
Warsteiner Bikepark	Warstein	NRW
Bikepark Trippstadt	Trippstadt	Rheinland-Pfalz
Bikepark Idarkopf	Stipshausen	Rheinland-Pfalz
Emser Bikepark	Kemmenau	Rheinland-Pfalz
Bike Park Rosengärtchen	Biebergemünd	Hessen
Gravity Trail Schläferskopf	Wiesbaden	Hessen
Dirtpark Kronenberg	Kronenberg im Taunus	Hessen
Bembelbahn Bergstraße	Alsbach-Hähnlein	Hessen
H <sup>2</sup> O Trails	Seeheim-Jugenheim	Hessen
MTB Park Pfälzerwald	Elmstein	Rheinland-Pfalz
Koulshore Mtb	Üdersdorf	Rheinland-Pfalz
BMX-Arena Ahnatal	Ahnatal	Hessen
Bar-to-bar e-Xperience (Indoor)	Wernau	Baden-Württemberg
Wood 15 (Indoor)	Sittard	Niederlande
Stride (Indoor)	Straßburg	Frankreich



# FAHRRADTRIAL-ANLAGEN RHEINLAND-PFALZ/HESSEN

**Grün:** Indoor-Anlagen  
**Rot:** Outdoor-Anlagen



# FAHRRADTRIAL-ANLAGEN INDOOR

In Deutschland gibt es zurzeit nur einen Indoor-Bikepark. Dieser befindet sich in Wernau (Baden-Württemberg) und wurde Anfang des Jahres eröffnet. Weitere Infos: [bar-to-bar.de](http://bar-to-bar.de)

Eine weitere Halle ist in München geplant: <https://www.360-indoor-bikepark.de/>

In Sittard (NED) und Straßburg (FRA) gibt es direkt an der deutschen Grenze zwei bekannte Indoor Bikeparks.



# ERGÄNZUNG NUTZERKONZEPT



## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

### **Bereich Kampfsport - Taekwondo Martial Arts Ingelheim e. V**

- Aktuell zwei Trainingsstätten (eine gemietete Halle und Zeiten in einer städtischen Sporthalle).
- Der Verein hat inzwischen über 70 Mitglieder, 5 Trainer mit DOSB-Lizenzen.
- Seit März ist das LLZ der TURP in der organisatorischen Verantwortung des Vereins (zwei NK1 Bundeskaderathleten vorhanden).
- Im Moment stetigen „Zufluss“ von Kindern, die sich für den Sport interessieren.
- Für optimalen Trainingsmöglichkeiten ist ein Hallenbereich notwendig, der etwa 3-4 Kampfflächen umfasst (eine Kampffläche hat 8x8m mit etwa 2 Meter Rand).
- Die Kampfflächen sollten dauerhaft installiert sein inkl. einer fixen elektronischen Anlage versorgt (Computer mit der Software für die beiden international verwendeten Systeme KP&P und Daedo).
- Benötigte Nebenräumen: Ein Besprechungs- Instruktionsraum mit gängiger Präsentationstechnik sowie mindestens ein Raum für medizinische Anwendungen, v.a. Physiotherapie, Massage ...
- Nutzungsmöglichkeit eines Fitnessbereiches (Krafttraining)
- Zuschauerkapazitäten werden in der Regel nicht benötigt – lediglich für die Durchführung von Turnieren auf Landes- und Bundesebene.

## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

### **Bereich Turnen**

- Wettkampfhalle tauglich für die 3. Bundesliga inkl. regelkonformen Gerätesatz
- Wettkampffläche mindestens 17,5 x 32m
- Geräte müssen nicht fest installiert sein – Bodenverankerungen und Lagermöglichkeiten ausreichend
- Besondere Nebenräume für Wettkämpfe außer eines Fitnessbereichs sind nicht notwendig
- Mindestens 200 Zuschauerplätze
- Projektionsfläche zur Anzeige von Zwischenständen

# AKTUALISIERUNG SPORTSTÄTTENBEDÄRF

# AKTUALISIERUNG SPORTSTÄTTENBEDARF

## Hallenkapazität

- Bedarf Fußball Oktober-März (Training und Turniere)
- Eignungseinschränkung der Schulsporthallen (z.B. Ausstattung, Gastronomie)
- Nachfrage Externe (z.B. Schiedsrichterausbildung, Trainingslager)
- Ferienprogramme
- Sitzungs-/Tagungsbedarf Sportvereine/Verbände
- Trainingsbetrieb und Wettkämpfe Kampfsport
- Wettkampfbetrieb Geräteturnen

# AKTUALISIERUNG SPORTSTÄTTENBEDARF

## **Schwimmen**

- Training und Wettkampf auf 8 x 50m Bahnen
- Lehrschwimmen
- Tauchen?

## **Tanzen**

- Öffentlich zugängliches Tanzangebot

## **Fitness**

- Frei zugängliches Laufangebot durch beleuchtete Finnbahn

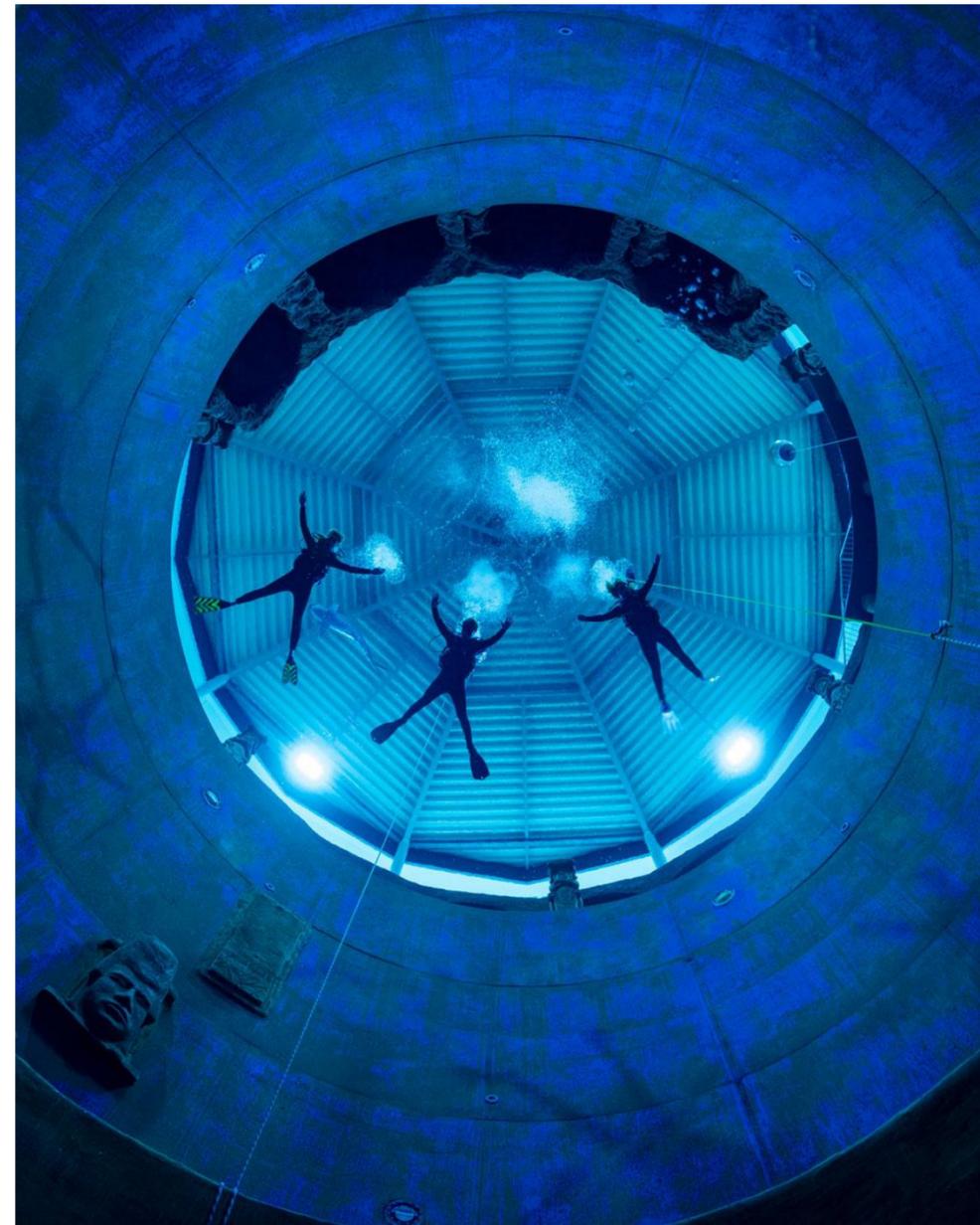
## **Überregionale Nachfrage**

- Kletterzentrum (Indoor und Outdoor)
- Künstliche Surfwelle
- Tauchen?

# AKTUALISIERUNG SPORTSTÄTTENBEDARF

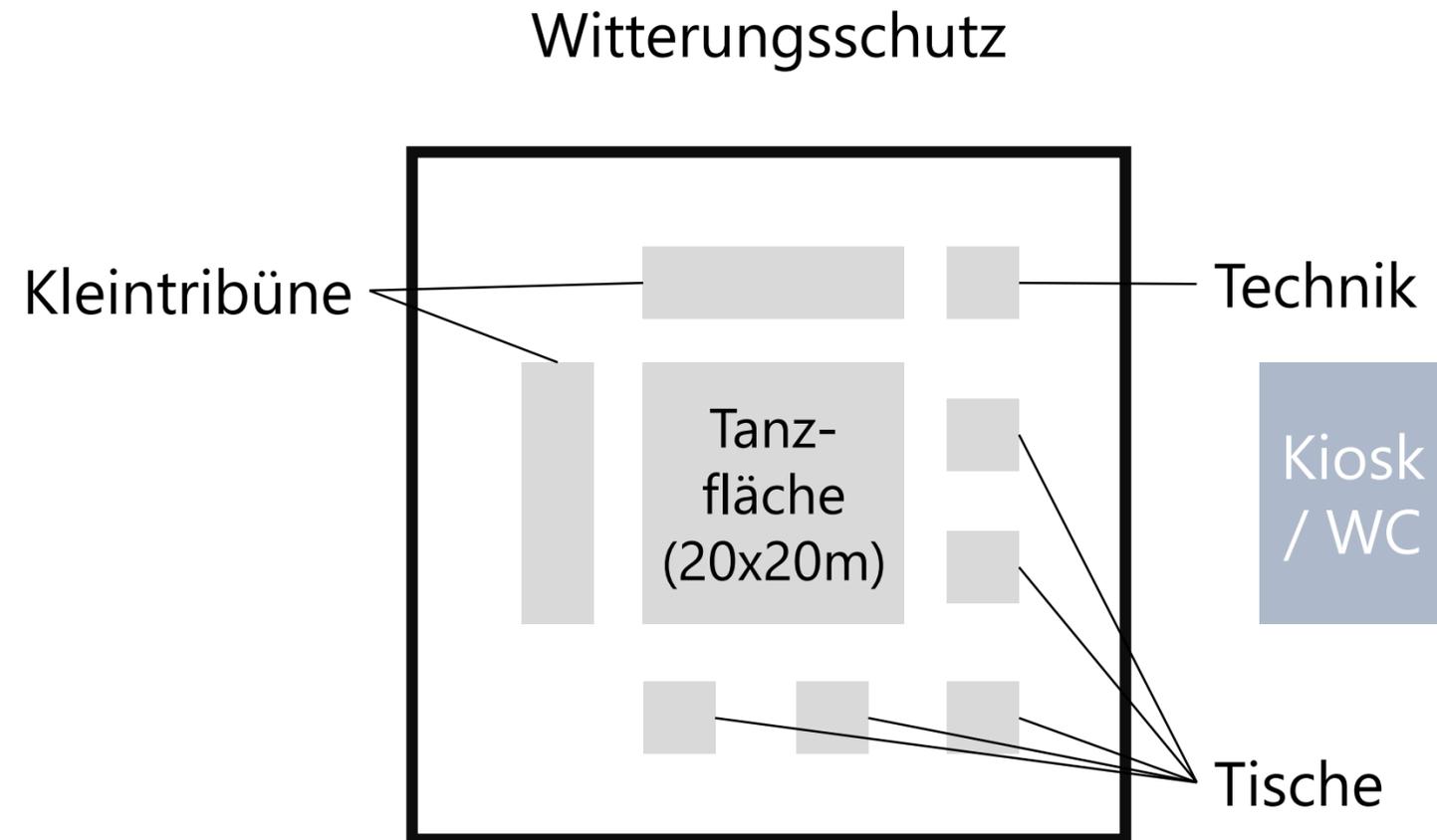
## Tauchbecken

- Eigenständiges Becken
- Mindestens 10m Tiefe
- Beheizt auf ca. 28 Grad
- Unterwasserdekoration
- Kursangebot
- Verleih von Ausrüstung
- Shop und Werkstatt



# AKTUALISIERUNG SPORTSTÄTTENBEDARF

## Tanzplatzkonzept



# BAUKONZEPT ■

## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

### Baukonzept

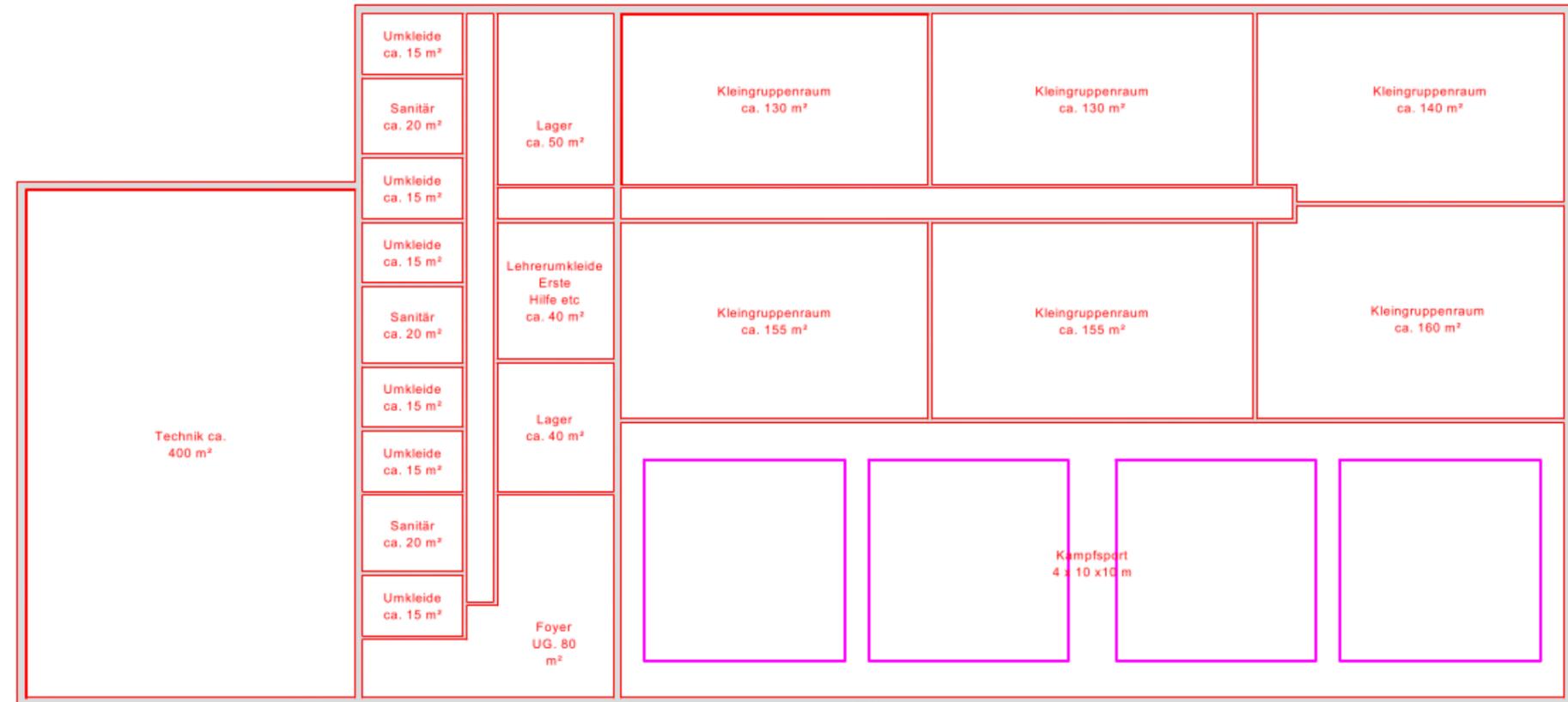
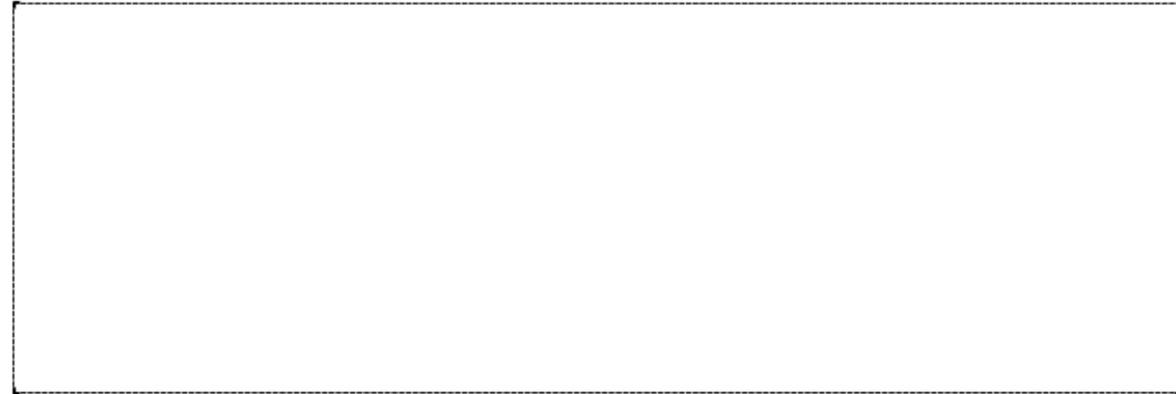
1. Schwimmen: Ergänzung Freibad durch Schwimmhalle mit 50m-Becken, Lehrschwimmbecken und Nebenräumen zu Ganzjahresbad, offen: Sprungbecken, Zuschauermöglichkeiten für 150-200 Personen, Tauchbecken
2. Hallensport: Doppel-Drei-Feldhalle (5,00m + 7,00m lichte Höhe)  
Unten: Kampfsporthalle, Kleingruppenräume, Umkleiden, Lager  
Oben: Veranstaltungshalle für Ballspiele und Geräteturnen, Umkleiden, Lager  
offen: Zuschauerkapazität (400-600), Teleskoptribüne  
Alternativ: Gross-Sporthalle mit 2.000 Tribünenplätzen, ca. 90x60m
3. Fitness-  
gastronomie: zur Versorgung des Ganzjahresbades, der Sporthalle, des Kletterzentrums und der sonstigen Nutzer des Sportparks

## ENTWICKLUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES SPORTPARK INGELHEIM

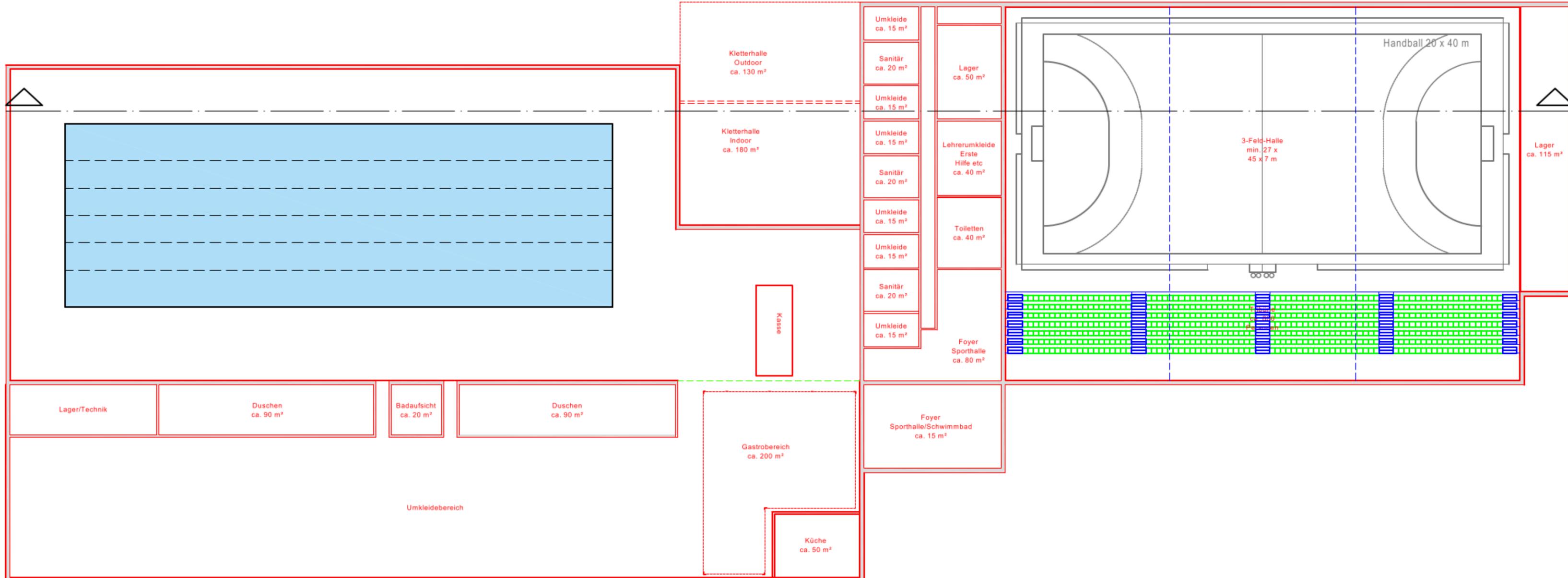
### Baukonzept

4. Kletterzentrum: Indoor und Outdoor/Hochseil-Klettergarten
5. Künstliche Surfwellen: im Freibad
6. Beleuchtete Finnbahn: Umkleidebereich in Trainingshalle, große und kleine Runde
7. Tanzplatz: witterungsgeschützt, mit kleiner Zuschauereinrichtung, Kiosk/Toilette

# Untergeschoss



# Erdgeschoss



# Schnitt





Tanzplatz

Spielplatz am Ika-See

Blumengarten  
Sportzentrum

Sportstadion  
Blumengarten

Surfwelle

Gas-  
-tro

Rez-  
epti-  
on

Schwimmbad mit  
Ersatzneubau  
Umkleidekabinen

Kletterhalle und Hochseilgarten

DDFH

GSH 90x60m

Tanzplatz

Spielplatz am Ika-See



Blumengarten Sportzentrum



Sportstadion Blumengarten



Surfwelle



Schwimmbad mit Ersatzneubau Umkleidekabinen Kletterhalle und Hochseilgarten

DDFH

Gastro Rezeption

GSH S



Tanzplatz

Spielplatz am Ika-See

Blumengarten  
Sportzentrum

Sportstadion  
Blumengarten

Surfwelle

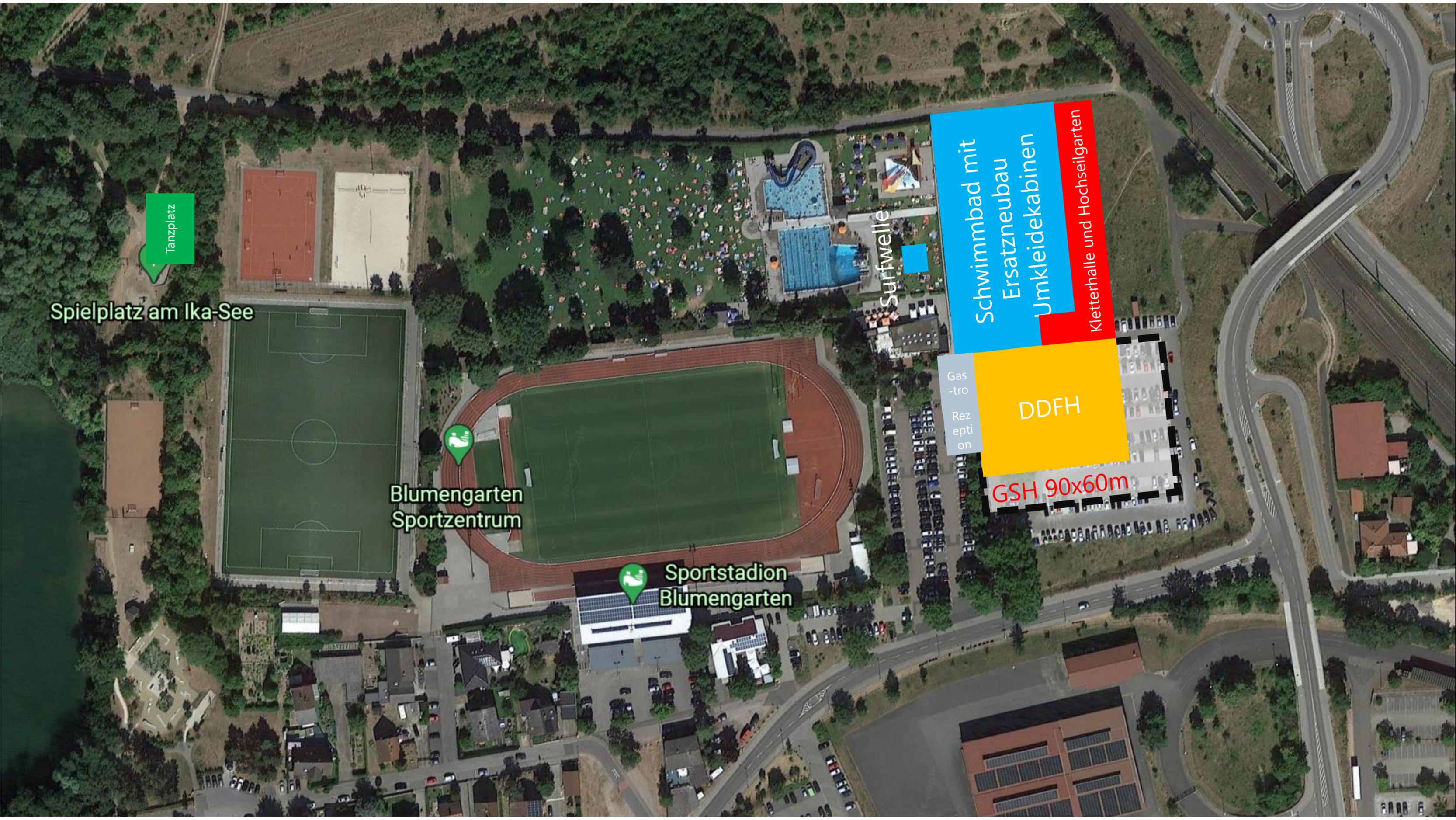
Schwimmbad mit  
Ersatzneubau  
Umkleidekabinen

Kletterhalle und Hochseilgarten

Gas-  
tro  
Rez-  
epti-  
on

DDFH

GSH 90x60m



Tanzplatz

Spielplatz am Ika-See

Blumengarten  
Sportzentrum

Sportstadion  
Blumengarten

Surfwelle

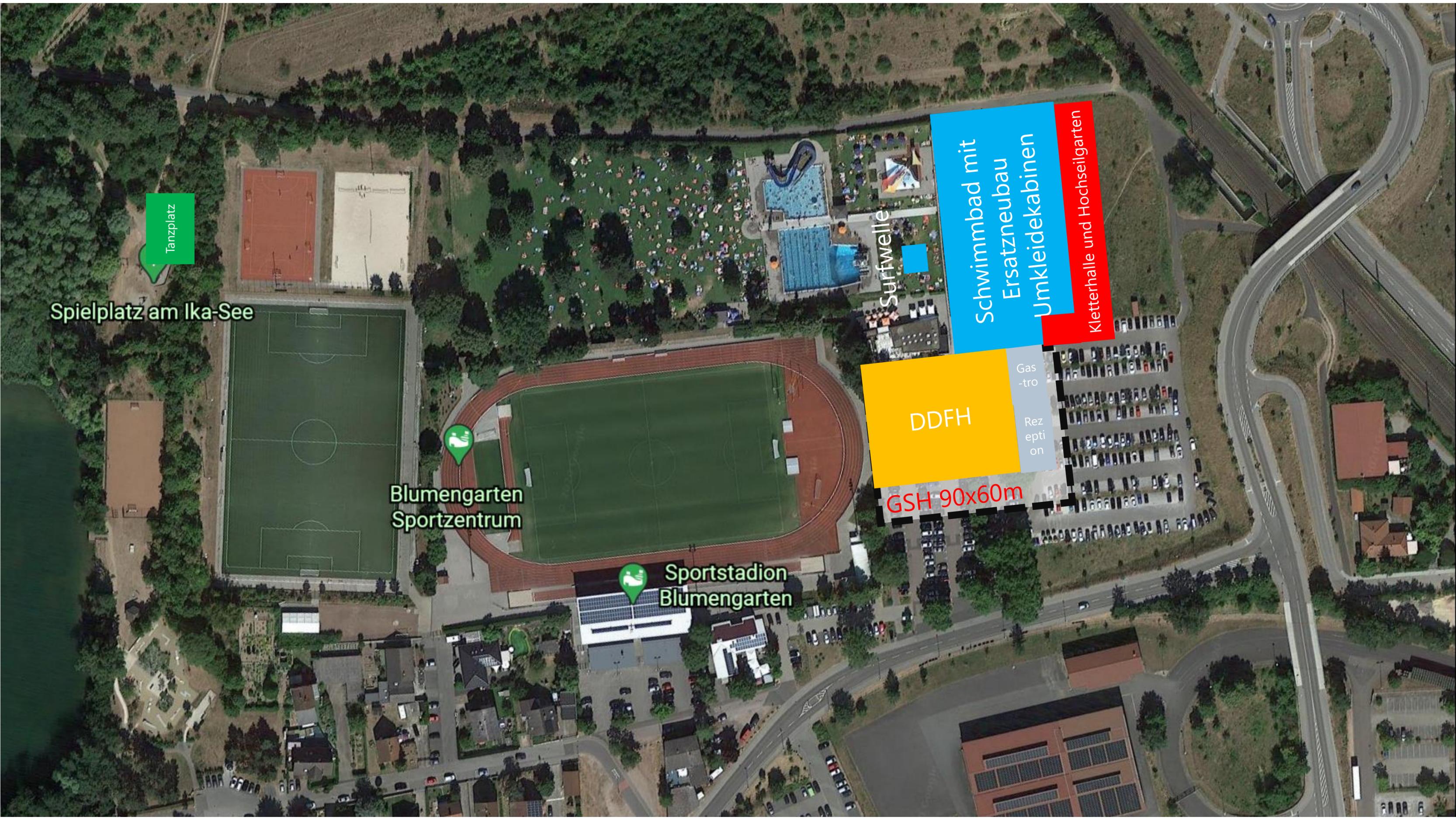
Schwimmbad mit  
Ersatzneubau  
Umkleidekabinen

Kletterhalle und Hochseilgarten

DDFH

Gas-  
tro  
Rezeption

GSH 90x60m



Tanzplatz

Spielplatz am Ika-See

Blumengarten  
Sportzentrum

Sportstadion  
Blumengarten

Surfwelle

Schwimmbad mit  
Ersatzneubau  
Umkleidekabinen

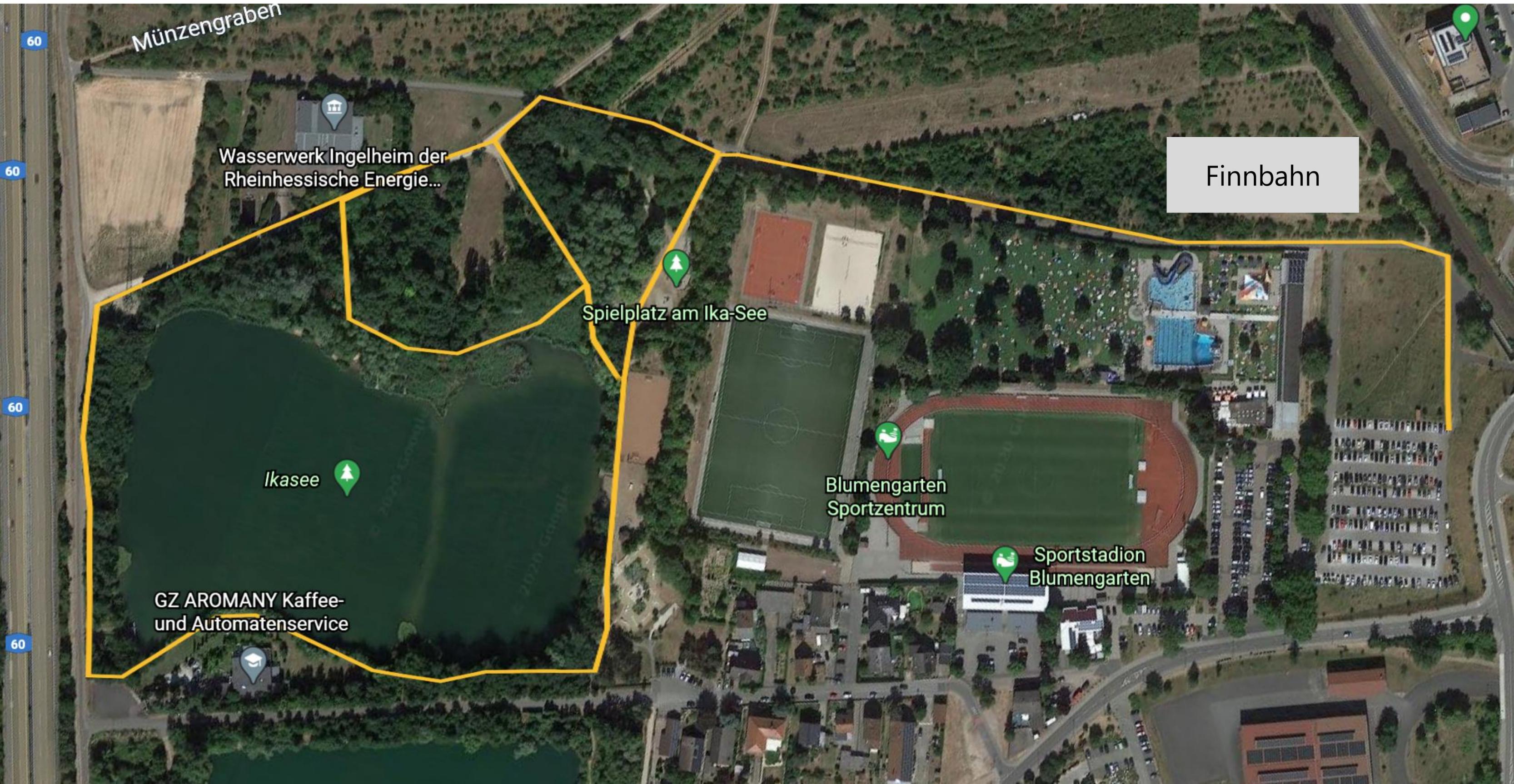
Kletterhalle und Hochseilgarten

DDFH

GSH 90x

Gas-  
tro

Rezeption



Münzengraben

60

Wasserwerk Ingelheim der Rhein Hessische Energie...

Finnbahn

Spielplatz am Ika-See

Ikasee

Blumengarten Sportzentrum

Sportstadion Blumengarten

GZ AROMANY Kaffee- und Automaten Service

60

60

60

# INHALTE STADTRATSVORLAGE (Vorschlag)

- Titel: Sportpark für Ingelheim
- Nutzungskonzept mit Begründung des Bedarfs bzw. Nachfrage
- Baukonzept mit Visualisierung
- Planungsrechtliche Anforderung
- Baukosten
- Businessplan Betrieb mit Finanzierungskonzept